



Helden des Ehrenamts gesucht

Bewerbung für den LupoLeo Award 2024 startet

SEITE 2



Frostige Fun-Facts

Winterliches Wissen rund um die kalte Zeit

SEITE 5



Richtfest am BRAWO Schlosscarree

Meilenstein der Immobilienentwicklung geschafft

SEITE 6



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

„Es gibt keine größere Kraft als die Liebe. Sie überwindet den Hass wie das Licht die Finsternis.“ Mit diesem Zitat des amerikanischen Bürgerrechtlers Martin Luther King möchte ich Ihnen in dieser vorweihnachtlichen Ausgabe der BRAWO aktuell ein wenig Hoffnung vermitteln, dass auch schwere Zeiten vorübergehen und sich alles zum Guten wendet.

Hoffnung möchten wir auch allen Kindern und Jugendlichen in der BRAWO-Region schenken. Zum einen wortwörtlich, indem wir mit der Weihnachtsinitiative unserer Stiftung erneut Hunderte Präsente an bedürftige Familien verteilt haben, um allen Kindern ein Lächeln am Heiligen Abend zu schenken. Zum anderen perspektivisch durch unsere Spende von einer Million Euro an den RTL-Spendenmarathon. Unser großer Wunsch ist es, dass aus der Charity-Veranstaltung eine große Summe zurück zu uns in die Region fließt und wir damit zahlreiche Projekte zum Wohle der Kinder fördern und unterstützen können.

Mir und uns allen in der BRAWO GROUP ist bewusst: Wir leben, gerade aktuell, in einer chaotischen Welt mit herausfordernden Zeiten. Daher hoffe ich, dass wir Ihnen zudem mit unseren winterlichen Fakten das Gespräch mit den Liebsten am Weihnachtstisch oder Silvesterabend etwas angenehmer gestalten können, damit die „Stille Nacht“ nicht ganz so still wird.

Ich wünsche Ihnen im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BRAWO GROUP und ganz persönlich eine fröhliche Weihnachtszeit und einen optimistischen Start ins neue Jahr!

Brinkmann

Ihr Jürgen Brinkmann

Vorstandsvorsitzender
Volksbank BRAWO

1-Million-Euro-Scheck für RTL-Spendenmarathon 2023

BRAWO GROUP SPENDET ERNEUT RIESENSUMME

Solidarität bei der Hilfe, Unterstützung und Förderung von Kindern und Jugendlichen ist in der aktuellen Zeit gefragt denn je. Hilfsprojekte sind dafür unabdingbar. Bei allem ehrenamtlichen Engagement brauchen die Helfenden auch eines: finanzielle Unterstützung. Zu diesem Zweck fand auch in diesem Jahr der RTL-Spendenmarathon statt.

Jürgen Brinkmann, Vorstandsvorsitzender der Volksbank BRAWO, übergab am 17. November in der längsten Charity-Sendung im deutschen Fernsehen für die BRAWO GROUP einen symbolischen Spendenscheck in Höhe von 1 Million Euro. Moderator Wolfram Kons nahm die Spende aus dem Studio für die „Stiftung RTL – Wir helfen Kindern e. V.“ entgegen. Unterstützung erhielt Brinkmann bei der Übergabe von den Kinderreportern Noah und Johanna.

ZUKUNFT FÜR KINDER UND DEN PLANETEN

„Ich freue mich sehr, erneut eine so große

Summe an den RTL-Spendenmarathon übergeben zu können. Dies wurde maßgeblich durch das Engagement unserer Mitarbeitenden, Unterstützer und Partner ermöglicht, die uns und unser Kindernetzwerk United Kids Foundations seit mittlerweile 18 Jahren begleiten“, so Brinkmann. Um weitere Aktivitäten für die Kinder und Jugendlichen im Rahmen von United Kids Foundations und der fit4future foundation zu fördern, hofft Brinkmann, dass eine große Summe aus dem Spendenmarathon zurück in die BRAWO-Region und die bundesweiten Projekte fließt.

Denn auch zukünftig ist Großes geplant: „Mit dem Aktionsbündnis „Gesunde Erde. Gesunde Kinder: wollen wir sensibilisieren, motivieren und animieren, dass Kinder und Erwachsene mit ihren eigenen Ressourcen und den Ressourcen der Erde schonend und verantwortungsbewusst umgehen. Wir haben bereits rund 400.000 Bäume gepflanzt und fast 100 Wasserschulen eingerichtet. Denn unsere Kinder können nur eine Zukunft haben, wenn auch unser Planet eine Zukunft hat“, so Brinkmann.



30 Jahre BRAWO OPEN

JUBILÄUM MIT TOP-KÜNSTLERN UND WELTKLASSE-TENNIS

Ein ganz besonderes Event wird vom 4. bis 13. Juli 2024 in Braunschweig zelebriert: die 30. Auflage der BRAWO OPEN! Das langjährige Erfolgsrezept aus Weltklassensport auf den gepflegten Tennisplätzen und erstklassigem Entertainment auf der Showbühne wird weiter fortgeführt: „Durch die großzügige Unterstützung unserer Sponsoren und Partner konnten wir das Turnier 2023 auf ein neues sportliches Level heben und die Gesamtsumme an Preisgeld für die teilnehmenden Spieler erstmals auf 145.000 Euro (160.000 Dollar) erhöhen. Damit zählen die BRAWO OPEN auch im Jahr 2024 zur Topkategorie der weltweiten ATP Challenger-125-Turniere – und sind damit das höchstdotierte Challenger und drittgrößte Sandplatzevent in Deutschland“, erklärt Volker Jäcke, Turnirdirektor der BRAWO OPEN.

VIELFÄLTIGES RAHMENPROGRAMM

Die Besucher erwartet im sonnigen Juli damit wieder ein attraktives, hochkarätiges und starkes Einzel- und Doppel-Turnierfeld aus deutschen Top-Spielern, die ab dem 7. Juli 2024 auf zahlreiche internationale bekannte Weltklassenspieler treffen. Mit dem musikalischen Rahmenprogramm geht es bereits am frühen Abend des

4. Juli 2024 los: Im Rahmen der „White Night“ sorgen einige der besten regionalen DJs unter dem Titel „Allstar DJs“ für einen fulminanten Party-Kick-off. Als weitere beliebte Feier-Highlights stehen zudem am 9. Juli die „Sommer Wies'n“ mit dem Königlich Bayerischen

Vollgas Orchester sowie am 11. Juli die „Ladies Night“ fest. Außerdem wird auch der United Kids Foundations-Familientag am 7. Juli mit vielen Aktionen für Kinder durchgeführt – als Stargast sind die heldenhaften Hunde von PAW Patrol (bekannt von Super RTL/Nickelodeon) live dabei!

Aber auch einige Konzert-Termine stehen bereits fest: Den musikalischen Auftakt macht am 5. Juli Michael Schulte. Der Singer-Songwriter ist u. a. bekannt durch seine erfolgreiche Teilnahme bei „The Voice of Germany“ und dem „Eurovision Song Contest“, bei dem er 2018 den vierten Platz

erreichte. Eine bunte musikalische Zeitreise in die 80er Jahre kann man am 10. Juli mit Neue-Deutsche-Welle-Star Markus machen: Er präsentiert die „Ich will Spaß“-Show, an der zudem Bands wie Geier Sturzflug und UKW teilnehmen.

Noch mehr Spaß kann man am 8. Juli mit Matthias „Matze“ Knop erleben. Der Comedian, Moderator und Imitator liefert in seinem neuen Programm „Mut zur Lücke“ großartiges Entertainment inklusive Kult-Parodien von Cristiano Ronaldo, Kult-Kloppo bis hin zu Dieter Bohlen.

„Ich empfehle bereits jetzt, sich frühzeitig Tickets zu besorgen, da wir zum Jubiläum der BRAWO OPEN mit einer hohen Nachfrage bei allen Veranstaltungen rechnen“, sagt Markus Beese, Leiter Marketing der Volksbank BRAWO.



Wer mitfeiern möchte,
bekommt Tickets unter
www.brawo-open.de
und www.adticket.de.

Helden des Ehrenamts gesucht

Bewerbungsphase für LupoLeo Award 2024 gestartet

Es ist wieder so weit: Der bundesweite Engagement-Preis LupoLeo Award wird 2024 zum dritten Mal vergeben. Unter dem Motto „Für eine gesunde Zukunft unserer Kinder und unserer Erde“ werden Projekte und Persönlichkeiten ausgezeichnet, die sich auf herausragende Weise in diesem Themenfeld engagieren. Denn Kinder und Jugendliche können nur gesund sein, wenn unsere Erde gesund ist. Gemeinnützige Vereine und Initiativen sind aufgerufen, sich mit ihren Projekten bis zum 15. Januar 2024 zu bewerben. Ausgelobt wird ein Förderbetrag in Höhe von 100.000 Euro. Die Prämierung wird am 23. November 2024 im Staatstheater Braunschweig erfolgen.

„Sich für das Wohl von Kindern und Jugendlichen einzusetzen, ist für viele leider keine Selbstverständlichkeit. Uns ist es eine Herzensangelegenheit, die Akteure zu unterstützen, die dies mit derselben Leidenschaft tun, mit der wir seit Jahren Projekte im Rahmen von United Kids Foundations umsetzen. Der LupoLeo Award fördert dieses Engagement und ist gleichzeitig ein Dankeschön an alle Akteure, die sich dem Wohl von Kindern und Jugendlichen verschrieben haben“, betont Jürgen Brinkmann, Initiator des Kindernetzwerks United Kids Foundations.

„Im Rahmen des dritten Awards legen wir in diesem Jahr den Fokus auf Gesundheit – sowohl von Kindern und Jugendlichen als auch unseres Planeten. Denn eine gesunde Erde ist die Grundvoraussetzung für ein langfristig



Die Gewinner und Initiatoren des LupoLeo Awards 2022 bei der Gala im Staatstheater Braunschweig.

FOTO: BRAUERPHOTOS/GORAN NITSCHKE

gesundes und glückliches Leben junger und zukünftiger Generationen. Es ist höchste Zeit, anzuerkennen, dass beides untrennbar miteinander verwoben ist und sich die Gesellschaft mehr in diesem Handlungsfeld engagieren muss. Die Akteure, die hier bereits als Vorreiter agieren, möchten wir mit unserem Award ehren“, ergänzt Robert Lübenoff, Mit-Initiator der LupoLeo Awards und CEO der lübMEDIA GmbH.

GESUNDE KINDER UND JUGENDLICHE FÜR EINEN GESUNDEN PLANETEN

Der LupoLeo Award 2024 fördert Akteure, die genau die Schnittstelle zwischen dem Klimaschutz und der Gesundheit von Kindern und Jugendlichen adressieren. Unterstützt werden zum Beispiel Projekte zur Umweltbildung, nachhaltiger Ernährung, Energienutzung sowie zu nachhaltigen Transportmöglichkeiten oder

Projekte, die im Zusammenhang mit Klimaschutz und Gesundheit stehen. Seit Dienstag, 5. Dezember 2023, ist die Bewerbungsphase eröffnet.

Gemeinnützige Organisationen und Initiativen können sich online unter www.lupoleo.de mit ihren Projekten bis Montag, 15. Januar 2024, für den Förderpreis bewerben und Vorschläge für die Kategorie „Wahre Helden“ einreichen.

Alle Jahre wieder

WEIHNACHTSINITIATIVE UNTERSTÜTZT FAMILIEN IN DER REGION

Im Rahmen der United Kids Foundations Weihnachtsinitiative unterstützt die Volksbank BRAWO Stiftung seit Jahren Familien, die unverschuldet in eine Notlage geraten sind, mit kleinen Präsenten. Jede Familie erhält eine einzigartige Tüte mit individuell ausgewählten und liebevoll verpackten Geschenken. Dazu zählen u. a. Puzzles, Bastelsets, Lego, Puppen, Bücher und Gesellschaftsspiele. Schon 20 Euro reichen dabei meist aus, um einem Kind einen individuellen Weihnachtswunsch zu erfüllen. Welche Familien beschenkt werden, wird gemeinsam mit gemeinnützigen Organisationen und Institutionen ermittelt, damit die Hilfe dort ankommt, wo sie am dringendsten benötigt wird.

Großer Bedarf, große Spendenbereitschaft

„Leider müssen wir feststellen, dass von Jahr zu Jahr mehr Familien unsere Hilfe benötigen, vielleicht unter anderem auch durch die rasant steigenden Lebenshaltungskosten. Im letzten Jahr freuten sich dank der Weihnachtsinitiative 1.272 Kinder über ein persönliches Geschenk – ein Ergebnis, das sehr nachdenklich macht und zeigt, wie hoch der Bedarf ist!“, beschreibt Thomas Fast, Vorstandsvorsitzender der Volksbank BRAWO Stiftung.

Spenden kann jeder ganz einfach auf der Projektseite der Spenden-Plattform www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/ukf-weihnachtsinitiative-2023.



Startschuss für step BraWo 2023/24

2.600 SCHÜLERINNEN UND SCHÜLER WOLLEN STEP BRAWO-CHAMPION WERDEN

Auf jeden Schritt kommt es an – der step BraWo-Schritte-Wettbewerb geht in die fünfte Runde: 2.600 Schülerinnen und Schüler von 36 Grundschulen aus der BRAWO-Region treten um den regionalen step BraWo-Titel an.

Vom 27. November 2023 bis zum 31. Januar 2024 werden Kinder aus insgesamt 120 teilnehmenden Klassen mit Fitnessarmbändern im Rahmen von United Kids Foundations, der fit4future foundation sowie der „Stiftung RTL – Wir helfen Kindern e. V.“ ausgestattet. Ab diesem Zeitpunkt sollte jeder Tag möglichst fit und bewegungsreich gestaltet werden, denn die Fitnessarmbänder messen die körperliche Aktivität in Form von zurückgelegten Schritten.

Um die Motivation bei den Schülerinnen und Schülern hochzuhalten, gibt es gleich drei Bewegungs-Challenges, denen sich die Teilnehmenden stellen. Alle Klassen nehmen automatisch auch am bundesweiten step-Wettbewerb teil und haben zudem die Möglichkeit, step-Champion und Bundeslandsieger Niedersachsen zu werden. Neben dem step BraWo-Sieger wird zeitgleich auch die beste Klasse aus den einzelnen Direktionen der Volksbank BRAWO – Braunschweig, Gifhorn, Peine, Salzgitter und Wolfsburg – ausgezeichnet.



FOTO: MICHAEL UHMEYER/REGIO24

Kicken für Klein und Groß

BraWo McArena im Vorsfelder Drömlingstadion eröffnet

Egal ob Fußballer, Gesundheitssportler oder Fitnesscrack: Die vollautomatische und vielseitige Freilufthalle BraWo McArena Wolfsburg im Drömlingstadion eignet sich für alle. Hinter dem Projekt, das im Rahmen von United Kids Foundations, dem Kindernetzwerk der BRAWO GROUP, initiiert wurde, steht die Idee, insbesondere Kinder und Jugendliche in Bewegung zu bringen.

Die Eröffnung der dritten BraWo McArena wurde mit vielen verschiedenen Highlights gefeiert. Eines davon: Das Mini-Kickerturnier, an denen die U9-Mannschaften des SSV Vorsfelde, JfV Boldecker Land, JfV Allerlöwen und JSG Nordkreis teilnahmen.

Die kleinen Fußballer und die zahlreichen anderen Besucher freuten sich auch über den Besuch von Wölfi, dem Maskottchen des VfL Wolfsburg. Zudem gab es die Möglichkeit, sich bei verschiedenen Challenges sportlich zu betätigen – unter anderem

wurde die Schussgeschwindigkeit gemessen.

Auch Claudia Kayser, Leiterin der Direktion Wolfsburg der Volksbank BRAWO, ist begeistert: „Unser gemeinwohlorientiertes Angebot, das wir mit der neuen Freilufthalle schaffen, stößt auf große Resonanz. Der Bedarf an überdachten Sportflächen für Schulen, Vereine und Familien ist groß. Ich freue mich sehr über das Interesse! Unser Dank gilt dem SSV Vorsfelde für die großartige Begleitung sowie den Unternehmen, die mit der Buchung von Werbeflächen mit dafür sorgen, dass die Halle zum Wohle der Nutzer betrieben werden kann.“

Die neue Freiluftarena bietet mannigfache Vorteile:

- langlebige, äußerst robust, feuerverzinkte Stahlbaukonstruktion als Tragwerk
- keine Wände; sie werden durch eine umlaufende Bande und raumhohe Ballfangnetze vollständig ersetzt
- moderne LED-Beleuchtung ermöglicht die Nutzung auch in den Abendstunden

- das witterungsbeständige, nur flach geneigte Satteldach schützt vor Regen und Schnee
- umlaufende, geräuscharme Banden in Kombination mit engmaschigen Ballfangnetzen bilden einen geschlossenen Käfig
- die digitale Anzeigentafel informiert über den aktuellen Spielstand
- das Audiosystem kann komfortabel per Smartphone oder Tablet über eine Bluetooth-Schnittstelle bedient werden

EINFACH BUCHEN UND LOSKICKEN

Die Belegung der BraWo McArena Wolfsburg erfolgt durchgehend automatisiert. Sportinteressierte können mit wenigen Klicks ihre individuelle Wunschzeit reservieren und bezahlen. Der stets aktuelle Belegungsplan ist unter www.brawo-mcarena.de einsehbar. Interessante Nutzungspakete und Sonderkonditionen können per E-Mail unter info@brawo-mcarenas.de erfragt werden.

Großzügige Unterstützung für die Felix-Neureuther-Stiftung

65.000 Euro für das Bewegungsprogramm „Beweg dich schlau!“



Felix Neureuther mit seinem Programm „Beweg dich schlau!“ an der Grundschule Rautheim.

50 Grundschulen in der Region Braunschweig-Wolfsburg nehmen seit März 2023 am Bewegungsprogramm „Beweg dich schlau!“ der Felix-Neureuther-Stiftung teil, das gemeinsam mit United Kids Foundations, dem Kindernetzwerk der BRAWO GROUP, und dank der Unterstützung von „Stiftung RTL – Wir helfen Kindern e. V.“ umgesetzt wird.

„BEWEG DICH SCHLAU!“ AKTIVITÄTS-PROGRAMM

Felix Neureuther, ehemaliger Weltklasse-Skiläufer und heute einer der wichtigsten Impulsgeber für mehr Bewegung bei Kindern, besuchte die Grundschule Rautheim in Braunschweig, um die Schüler und Schülerinnen und Lehrkräfte dort persönlich zu mehr Bewegung im Alltag zu motivieren. Im Rahmen seines Aktivitätsprogramms „Beweg dich schlau!“ (BDS) wurden diese und alle weiteren teilnehmenden Schulen mit blauen BDS-Boxen mit altersgerechten Spiel- und Sportgeräten ausgestattet sowie die Pädagogen und Pädagoginnen zu offiziellen BDS Campus Coaches ausgebildet. „Es ist immer wieder schön, die Kinder strahlen zu sehen und ihnen die Freude an der Bewegung zu vermitteln. Mein Programm holt alle da ab, wo sie aktuell vom Leistungsvermögen her stehen. Egal, ob sehr fit oder noch ganz untrainiert“, erklärt Felix Neureuther.

FELIX & FRIENDS CHARITY-GOLFTURNIER IM GOLF-KLUB BRAUNSCHWEIG

Doch das Modul BDS Campus, das die Gesundheit und Konzentration von Kindern im Setting Schule mit aktiven Spiel- und Bewegungsübungen fördert, muss natürlich finanziert werden. Ein wichtiger Unterstützer und Initiator: Die Braunschweiger Privatbank. Das Unternehmen veranstaltete am 21. und 22. September 2023 ein hochkarätiges Felix & Friends Charity-Golfturnier im Golf-Klub Braunschweig, um Spenden für das Bewegungs- und Bildungsprogramm

von Felix Neureuther zu generieren. Und der sympathisch-authentische Ski-Star war zwei Tage lang mit dabei, um über seine Aktivitäten zu berichten, mit vielen Freunden und Partnern der Braunschweiger Privatbank zu sprechen, aber auch um selbst den Golfschläger – für den guten Zweck – zu schwingen.

Die circa 120 Gäste und Golfspieler zeigten sich dabei äußerst großzügig. Sascha Köckeritz, Leiter der Braunschweiger Privatbank, äußerte sich sehr zufrieden und glücklich über die lockere, stimmungsvolle und

erfolgreiche Veranstaltung, bei der am Ende eine Summe von circa 65.000 Euro zusammenkam, die nun „Beweg dich schlau!“ in der BRAWO-Region zugutekommt: „Ich freue mich sehr über die erhaltene Spendensumme – wir haben unser Ziel erreicht. Herzlichen Dank an alle, die mitgemacht und unterstützt haben. Kinder sind unsere Zukunft.“ Auch Felix Neureuther war begeistert und berührt über das Ergebnis: „Es ist toll, dass es Menschen wie euch gibt, die andere unterstützen“, sagte er. „Es ist so einfach, Kinder glücklich zu machen. Das ist etwas Wunderbares.“



Felix & Friends Charity-Golfturnier im Golf-Klub Braunschweig, veranstaltet von der Braunschweiger Privatbank. FOTO: SASCHA GRAMANN



Julia von Weiler, Diplom-Psychologin und Vorstand von Innocence in Danger stellte das Bundeslagebild zu „Sexualdelikten zum Nachteil von Kindern und Jugendlichen“ vor. Dabei wies sie vor allem auch auf den starken Anstieg und Einfluss von digitalen Medien zur Kontaktaufnahme, Beziehungsintensivierung und Verbreitung sexualisierter Darstellungen von Täterinnen und Tätern hin.

FOTO: PHILIPP ZIEBART

„Die Zeit des Wegschauens ist vorbei!“

KONGRESS GEGEN SEXUALISIERTE GEWALT AN KINDERN

Sexualisierte Gewalt an Kindern und Jugendlichen, das Strafgesetzbuch spricht von Kindesmissbrauch, ist in unserer Gesellschaft noch immer ein Tabuthema. Vielen Menschen fällt es schwer, sich damit auseinanderzusetzen. Umso wichtiger ist es, das Ganze immer wieder in der Öffentlichkeit präsent zu machen. Denn: „Wegschauen ist keine Option!“ So lautete auch der prägnante Titel des Kongresses gegen sexualisierte Gewalt an Kindern, der im Rahmen von United Kids Foundations erstmalig am 8. November in den Räumlichkeiten des Kinderschutzbunds Ortsverband Braunschweig e. V. stattfand.

„62.000 ZU VIEL“

Thomas Fast, Vorstandsvorsitzender der Volksbank BRAWO Stiftung und Mit-Initiator der Veranstaltung, erklärte: „Es ist ein besonderes Anliegen, dass wir uns von der Volksbank BRAWO Stiftung im Rahmen unseres Kindernetzwerks United Kids Foundations solch einem ernsten Thema widmen. Die Zeit des Wegschauens ist vorbei! Über 62.000 Kindeswohlgefährdungen haben die Jugendämter in Deutschland im vergangenen Jahr festgestellt – so viele wie nie zuvor. Das sind 62.000 zu viel. Wir müssen alle noch stärker hinsehen, sprechen

Sie mit den Kindern und Jugendlichen, animieren Sie bitte auch andere, aufmerksam zu sein bei diesem wichtigen Thema“, appellierte er an die Anwesenden.

Erschütternd und tragisch waren auch die Keynotes von Isabel Betz und Ingo Fock vom Verein gegen-missbrauch e. V., die als Mitglieder des Betroffenenbeirats der Krisenchat gGmbH vor Ort waren. Bei der gemeinnützigen Gesellschaft Krisenchat können Opfer unterschiedlichster Gewalttaten in Not- oder Gefahrensituationen anonym und kostenlos 24 Stunden, sieben Tage die Woche Beratung und Hilfe bekommen. Die beiden berichteten von ihren persönlichen traumatischen Erfahrungen, die sie als Kinder erleben mussten. Isabel Betz betonte: „Wir möchten aufmerksam machen und informieren, laut werden und enttabuisieren. Wichtig ist es, bei Problemen sofort spezialisierte Beratungsstellen aufzusuchen.“

Der Kongress „Wegschauen ist keine Option“ im Rahmen von United Kids Foundations und initiiert von der Volksbank BRAWO Stiftung war eine wichtige, bewegende und aufrüttelnde Veranstaltung zu einem Thema, das erschreckend tief in unserer Gesellschaft verankert ist. Mit einer Zustiftung an den eigens hierfür eingerichteten Stiftungsfonds gegen sexualisierte Gewalt an Kindern kann jeder Einzelne bereits heute unter www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/stiftungsfonds-kinderschutz Verantwortung übernehmen.

Für das Recht des Ehrenamts

BRAWO PRO BONO NETZWERK ERHÄLT IHK-SOZIALTRANSFERPREIS 2023

„Genau das ist es, was wir in den aktuellen Zeiten ganz besonders brauchen: Das Füreinander und Miteinander.“ So begrüßte Dr. Florian Löbermann, Hauptgeschäftsführer der Industrie- und Handelskammer (IHK) Braunschweig am 1. Dezember 2023 die Finalisten des bereits zum zwölften Mal verliehenen IHK-Sozialtransferpreises.



Unter den Preisträgern: Das BRAWO pro bono Netzwerk. Dabei handelt es sich um eine Kooperation des EngagementZentrums, der gemeinwohlorientierten Tochtergesellschaft der Volksbank BRAWO, mit dem gemeinnützigen Verein BRAWO pro bono e. V.

In Zusammenarbeit mit engagierten Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten gewährleistet das Netzwerk die professionelle und unentgeltliche juristische Begleitung von in der BRAWO-Region tätigen Non Profit Organisationen.

BESONDERES GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT

Seit 2010 würdigt die IHK damit jährlich besonderes gesellschaftliches Engagement von Unternehmerinnen und Unternehmern. Hierfür werden Projekte ausgezeichnet, die von Unternehmen gemeinsam mit einer sozialen Organisation durchgeführt werden. Der Sozialtransferpreis ist mit 20.000 Euro dotiert, die den preistragenden sozialen Organisationen zur Verfügung gestellt wird.

Gemeinnützige Organisationen, Vereine oder Institutionen, die eine pro bono-Beratung erhalten möchten, finden alle weiteren Informationen unter www.brawo-probono.de.



Die Preisträgerinnen und Preisträger des 12. IHK-Sozialtransferpreises, u. a. das EngagementZentrum um Geschäftsführerin Monika Schmidt (2. Reihe von oben, links).

FOTO: ANDREAS RUDOLF

Mit Empathie und Spaß

LEONIE SCHULZE BERICHTET AUS IHREM AZUBI-ALLTAG

Leonie Schulze ist seit August 2023 duale Studentin bei der Volksbank BRAWO. Neben ihrer Ausbildung zur Bankkauffrau absolviert die 19-Jährige dabei ein Bachelor-Studium in Betriebswirtschaftslehre an der WelfenAkademie Braunschweig. In BRAWO aktuell schildert sie ihre ersten Eindrücke, Stärken und verrät, was sie als Vorstand so entscheiden würde.

Was hat dich bewogen, dich für einen Ausbildungsplatz bzw. das duale Studium bei der BRAWO zu bewerben? Zum einen hat mich das Leitbild der BRAWO und die damit verbundenen Werte überzeugt, weil ich mich mit diesen gut identifizieren kann. Zum anderen auch das soziale Engagement, was die Bank und das Kindernetzwerk United Kids Foundations an den Tag legen.

Wie war dein erster Eindruck deiner Mit-Azubis?

Daran kann ich mich noch sehr gut erinnern. Ich war ziemlich aufgeregt, muss im Nachhinein aber sagen, dass es einfach gut war. Alle waren super freundlich, total aufgeschlossen und es sind direkt erste Gespräche entstanden. Das Schöne ist, dass wir vor Ausbildungsbeginn mehrere Treffen hatten, z. B. im Löwengarten oder beim Grillen, wodurch wir uns vor dem offiziellen Start schon gut kennenlernen konnten.

Die Ausbildung bei der BRAWO ist sehr praxisorientiert. In welchen Geschäftsstellen warst du bisher eingesetzt?

Mein erster Einsatz in der Praxis war bisher in der Hauptstelle Peine Am Markt.

Wie war es, das erste Mal Kundenkontakt zu haben?

Es war total aufregend und ungewohnt, auf

der anderen Seite zu sein, sprich nicht als Kundin, sondern als Mitarbeiterin in der Bank. Aber es hat auf jeden Fall sehr viel Spaß gemacht und ist schön, zu sehen, wie viel die Kundinnen und Kunden einem mit ihrer Dankbarkeit wiedergeben. Sehr hilfreich war, dass

wir schon ganz kurz nach Ausbildungsbeginn unser erstes Azubitaining hatten, das Basics wie Telefonie und Umgang mit Kunden zum Thema hatte.

Welche Stationen hast du bisher – neben dem Einsatz im Markt – durchlaufen?

Neben meinem Einsatz im Markt hat jetzt die Theoriephase begonnen, das heißt ich bin zurzeit in der Uni. Im neuen Jahr bin ich dann für ein paar Tage im Marketing eingesetzt.

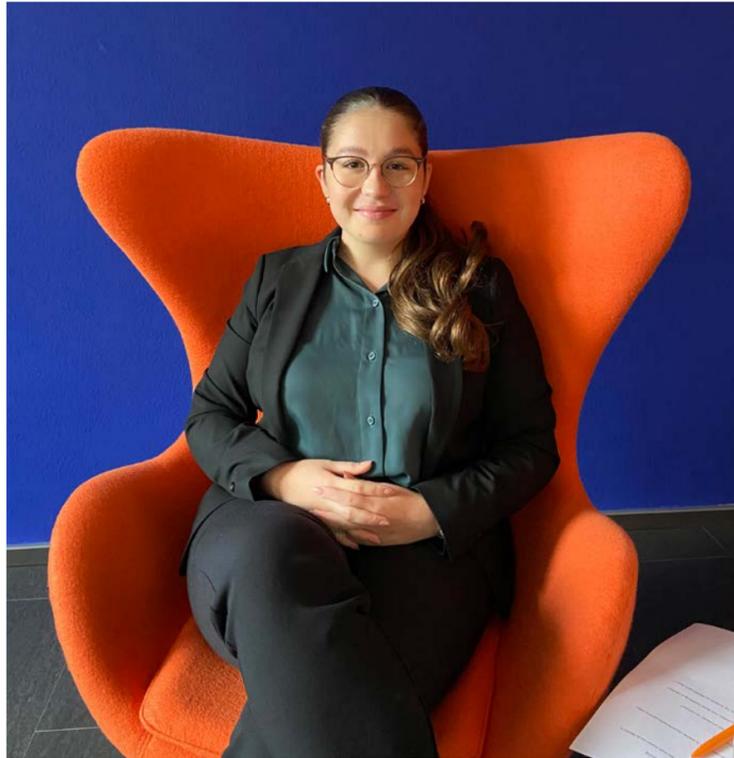
Wo siehst du deine Stärken?

Eine meiner großen Stärken ist auf jeden Fall die Empathie, auf die Wünsche und Anliegen der Kundinnen und Kunden einzugehen und ihnen helfen zu können. Das habe ich auch in der Kundenberatung und im Kundenservice gemerkt, wo es meiner Meinung nach auch sehr wichtig ist und mir sehr viel Spaß gemacht hat.

Bitte vervollständige folgenden Satz: „Wenn ich einen Tag Vorstand der BRAWO wäre, dann ...“

... würde ich definitiv den beeindruckenden Ausblick aus dem Business Center II genießen und vielleicht würde ich noch sowas wie ein BRAWO Hotel oder ein Schwimmbad eröffnen. Wir haben ja schon sehr viel in der Region, aber das würde das ganze Portfolio nochmal ergänzen.

Lust auf eine Ausbildung oder ein duales Studium mit Zukunft? Alles Weitere unter www.brawogroup.de/karriere.



Leonie Schulze, duale Studentin, im Interview.

SERVICE

Die Volksbank BRAWO ist für Sie da

HAUPTSTELLEN

Braunschweig Berliner Platz 2, 38102 Braunschweig
Peine Am Markt 2, 31224 Peine
Wolfsburg Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg
Gifhorn Steinweg 51, 38518 Gifhorn
Salzgitter Albert-Schweitzer-Straße 1, 38226 Salzgitter-Lebenstedt

Informationen zu unseren Geschäftsstellen inkl. der Öffnungszeiten finden Sie unter www.volksbank-brawo.de/geschaeftsstellen

Sie erreichen unser KundenServiceCenter montags bis freitags von 8 bis 19 Uhr gebührenfrei unter der Telefonnummer 0800 269 910 66, über unser Kontaktformular auf www.volksbank-brawo.de oder per Mail an info@vbbrawo.de

Gedruckt auf recyceltem Papier

IMPRESSUM

HERAUSGEBER Volksbank BRAWO eG,
 Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg
 REDAKTION/TEXTE Fabien Tronnier (V.i.S.d.P.),
 Christian Göttner, Lara Huneke
 VERLAG FUNKE Medien Niedersachsen GmbH,
 Hintern Brüdern 23, 38100 Braunschweig
 GESCHÄFTSFÜHRUNG Tatjana Biallas, Andrea Glock,
 Simone Kasik, Christoph Rüth
 ANZEIGEN (VERANTWORTLICH) Tatjana Biallas
 DRUCK FUNKE Niedersachsen Druckzentrum GmbH,
 Christian-Pommer-Straße 45, 38112 Braunschweig

Meld dich an auf fitnessland.de

JETZT STARTEN
ERST IM FEBRUAR ZAHLEN*

NUR BIS ZUM
23.12.2023

FITNESSLAND

FITNESS WELLNESS SAUNA SOLARIUM GRUPPENKURSE

Neubaupläne für Geschäftsstellen und Geldautomaten

FILIALNETZ IN PEINE WIRD WEITERHIN AUFRECHTERHALTEN

Gute Nachrichten aus der Gemeinde Ilsede: Die Mitarbeitenden der beiden Filialen Groß Ilsede und Gadenstedt ziehen im ersten Quartal 2024 in die ehemaligen Geschäftsstellenräume in Groß Ilsede, Gerhardstr. 46. Der Geldautomat wird jedoch dort nicht installiert, sondern in der Eichstraße in der Nähe vom Rathaus. Das Team war seit den Geldautomaten-sprengungen in dem ehemaligen Geschäftsstellengebäude in Oberg untergebracht.

Dazu Stefan Honrath, Leiter der BRAWO-Direktion Peine: „Dies ist eine Übergangslösung. Mittelfristig beabsichtigen wir, in ganz neue Räumlichkeiten zu ziehen, die ausreichend Platz und Parkmöglichkeiten

bieten. Aufgrund der Dauer entsprechender Planungen können wir jetzt noch keine weiteren Informationen dazu geben. Aber gut ist zunächst einmal, dass wir bald wieder in Groß Ilsede präsent sind.“

Mit dem Vorgehen geht einher, dass im ehemaligen Filialgebäude in Gadenstedt kein Geschäftsbetrieb mehr aufgenommen wird. Die Mitarbeiterinnen beider Geschäftsstellen bilden dann das neue Team Ilsede. Dazu der Leiter Privatkunden für Braunschweig/Peine/Salzgitter, André Bonitzke: „Bei den jetzt erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen wäre es unvermeidbar gewesen, sowohl in Gadenstedt als auch in Groß Ilsede einen Neubau oder umfassenden Umbau zu realisieren. Wir lassen uns aber von Verbrechern nicht die Ausrichtung unseres Hauses verändern. Wir sind in der Fläche weiterhin präsent und bleiben es.“

NEUER GELDAUTOMAT IN LENGEDE

Auch aus Lengede gibt es Positives zu berichten: Auf dem Gelände der Filiale in der Broistedter Straße 18 A wurde im November ein Container-Pavillon aufgestellt, der mit zwei Automaten zur Geldausgabe bestückt ist. Er wird innerhalb der nächsten Tage in Betrieb genommen.

Dazu der für Lengede zuständige Filialverbundleiter Marcel Lang: „Es freut mich sehr, dass wir mit diesen zwei Geldausgabautomaten unseren Lengeder Kundinnen und Kunden wieder die Möglichkeit geben, sich hier im Ort mit Bargeld versorgen zu können.“ Auch in Vöhrum gibt es Positives zu vermelden. Stefan Honrath dazu: „Wir planen gemeinsam mit einem Investor den Neubau einer Filiale. Derzeit befinden wir uns hinsichtlich der Bauvoranfrage in der Abstimmung.“



Stefan Honrath, Leiter der Direktion Peine, Christin Scherger und Simone Didschies vom Lengeder BRAWO-Team sowie Filialverbundleiter Marcel Lang präsentieren den neuen provisorischen Pavillon, der zwei Geldausgabautomaten beheimatet.

Eiskaltes Winterwissen

FUN-FACTS RUND UM DIE KALTE JAHRESZEIT

Die Feiertage rücken immer näher, der erste Schnee ist gefallen, man freut sich auf gemütliche Tage mit der Familie und mehr oder weniger sinnvolle Gespräche. Dafür haben wir in BRAWO aktuell ein paar Fakten rund um die kalte Jahreszeit, um in der warmen Stube zu glänzen.

WOHER KOMMT EIGENTLICH DAS WORT „WINTER“?

Unser „Winter“ kommt vom althochdeutschen Wort „Wintar“ und bedeutet so viel wie „weiße Zeit“. Passend, nicht wahr?

WARUM IST EIS OFT DURCHSICHTIG UND OFT WEISS?

Schlittschuh-Zeit! Wer kann da schon nein sagen? Doch woran liegt es, dass wir manchmal über durchsichtiges Eis schlittern, anderenorts jedoch über weißes Eis? Schuld ist die Luft! Wenn Wasser langsam gefriert, wachsen Moleküle in Ruhe zu Kristallen und das Eis wird durchsichtig. Friert es allerdings bei kalter Luft sehr schnell, bilden sich Kristalle an vielen Stellen gleichzeitig und schließen Luft mit ein. So wirkt das Eis weiß.

WO IST DER KÄLTESTE ORT DER WELT?

Der absolute Kälterekord wurde am 23. Juli 2004 mitten in der Polarnacht in der Ostantarktis gemessen. Die Temperatur fiel auf eisige minus 98,6 Grad Celsius! Der Kälterekord auf der Nordhalbkugel liegt bei „nur“ minus 67,8 Grad Celsius, gemessen im Ort Oimyakon im Osten Russlands, das kälteste bewohnte Gebiet der Erde. Definitiv nichts für Frostbeulen!

STIMMT ES, DASS HEIZUNGSLUFT DICK MACHT?

Hart aber wahr: Frieren wäre tatsächlich besser für die Figur. In einer warmen Wohnung muss sich Ihr Körper nicht selbstständig gegen Kälte wehren und verbraucht dementsprechend auch viel weniger Energie. Schon vier Grad mehr bedeuten 800 kcal weniger!

KANN MAN ANGST VOR SCHNEE HABEN?

Für eingefleischte Wintersportler und Schneeliebhaber ein Schock, aber es gibt sie wirklich, die Angst vor Schnee! Chinophobie nennt sich die weit verbreitete Angsterkrankung. Ursachen dafür können Kindheitserinnerungen, Unfälle oder physiologische Gründe, wie der Schmerz beim Berühren des kalten Schnees, sein.

HABEN SCHNEEFLOCKEN IMMER SECHS ECKEN?

Jeder weiß, dass Schneeflocken einzigartig sind, was aber den wenigsten bekannt ist, ist das alle Schneeflocken auch sechs Ecken haben! Die sechseckige Grundform kommt zustande, wenn geladene Atome auf die Atome anderer Moleküle um sie herum reagieren: Sie ziehen sich an oder stoßen sich ab. Die Moleküle können sich also nicht frei bewegen, wie sie möchten, sondern sie richten sich nach der elektrischen Ladung der anderen Moleküle. Die sechseckige Form ist für Wassermoleküle energetisch eine besonders günstige Form.

KANN MAN SCHNEE RIECHEN?

Schnee besteht aus Wasser und Wasser ist geruchlos. Trotzdem behaupten manche, dass sie Schnee riechen könnten. Wissenschaftler erklären das dadurch, dass diese Menschen nicht den Schnee, sondern andere Duftteilchen, die vom Schnee umschlossen werden, riechen.

WO AUF DER ERDE FÄLLT AM MEISTEN SCHNEE?

Der Mount Fairweather, der „Schönwetterberg“ ist der schneereichste Ort der Erde. Auf 4.671 Meter, an der Grenze zwischen Kanada und Alaska, fällt der Niederschlag ausschließlich in Form von Schnee. Unglaubliche 180 Meter Schneefallmenge macht das im Jahr aus! Zum Vergleich: In den Hohen Tauern, dem schneereichsten Ort Österreichs, gibt's jährlich „nur“ 23 Meter Schnee.

WIE GROSS WAR DER HÖCHSTE JE GEBAUTE SCHNEEMANN?

Der größte je gebaute Schneemann war eine Frau! 2008 ist die stolze 37,21 Meter hohe Schneefrau im US Bundesstaat Maine entstanden. Für ihre Wimpern wurden acht Paar Skier verwendet, als Knöpfe für den Mantel dienten drei Lkw-Reifen. Na, wer baut dieses Jahr den höchsten Schneemann in Sölden?

UND DIE GRÖSSTE SCHNEEFLOCKE?

Im Guinness-Buch der Rekorde wird über die größte jemals beobachtete Schneeflocke berichtet: Sie soll einen Durchmesser von 38 Zentimetern gehabt haben und 1887 in Montana, USA niedergegangen sein. Zum Vergleich: Übliche Schneeflocken haben einen mittleren Durchmesser von circa fünf Millimetern.



© NAVONIMAGES

Schneeräumpflicht: Wer haftet bei einem Unfall?

RICHTIG ABSICHERN SCHÜTZT VOR FINANZIELLEM SCHADEN

Bei Schnee und Eis wird der Gehweg schnell zur Rutschpartie. Da ist streuen nicht nur empfohlen, sondern Pflicht, um Unfälle zu vermeiden. Sollte es dennoch zu einem Schadensfall kommen, hilft Ihnen die richtige Absicherung, um finanziell nicht aufs Glatteis zu geraten. Ein Ratgeber.

HAFTPFLICHT HILFT

Sind Ihr Grundstück und angrenzende Wege im Winter nicht ordentlich geräumt und gestreut, sind Sie als Eigentümer haftbar, wenn ein Passant verunglückt. Übertragen Sie die Schneeräumpflicht einem Mieter oder einer externen Firma, übernehmen diese die Haftung. Das heißt: Sie oder der von Ihnen Beauftragte hat den Verletzten zu entschädigen.

Jeder Passant trägt ein Stück weit Eigenverantwortung. Ignoriert ein Fußgänger

bspw. Warntafeln oder ist bei Glatteis mit ungeeignetem Schuhwerk unterwegs, trägt er eine Mitschuld, wenn ein Unfall passiert. Dennoch kann es für Hauseigentümer oder Mieter teuer werden, wenn sich jemand auf einem nicht geräumten oder gestreuten Gehweg verletzt. Denn der Verunfallte hat Anspruch auf Schmerzensgeld und Schadensersatz. „Abgesichert sind Sie in diesem Fall mit einer Privat-Haftpflichtversicherung oder bei vermieteten Immobilien mit einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht, die Schadensersatzansprüche abdecken und eventuelle Prozesskosten übernehmen“, so Arne Meyer, Leiter Versicherungen der Volksbank BRAWO.

DOKUMENTIEREN UND ZEUGEN SUCHEN

Kommt es zu einem Unfall, halten Sie mit Fotos den Zustand des Bürgersteigs fest, auf dem der

Passant ausgerutscht ist. Ist die Haftungsfrage unklar, können Sie damit nachweisen, dass die Unfallstelle ausreichend geräumt und gestreut war. Sind Personen verletzt, informieren Sie die Polizei. Notieren Sie zudem die Kontaktdaten von Unfallzeugen. Kommt es zum Prozess, können die entsprechenden Personen zu Details des Vorfalls befragt werden und bezeugen, dass Sie Ihre Schneeräumpflicht wie gesetzlich vorgeschrieben erfüllt haben.

Alles zur privaten Haftpflichtversicherung und welche Schäden Sie damit finanziell abdecken können, erfahren Sie unter www.volksbank-brawo.de/versicherungen.

**Volksbank
BraWo
Bühne**

HEISS-KALTER TIPP ZU WEIHNACHTEN!

Sie sind noch auf der Suche nach einem passenden Weihnachtsgeschenk? Wie wäre es mit einem unvergesslichen Open-Air-Erlebnis im Sommer? Auf der BraWo Bühne 2024 warten im August u. a. mit BOSSE und PUR zwei absolute Kracher auf Sie! Jetzt noch schnell Tickets sichern und pure Lebensfreude verschenken unter www.volksbank-brawo-buehne.de.



Manchmal lästig, aber unabdingbar: Schneeschippen im Winter.

FOTO: KATHRIN39



Attraktiver Ankerpunkt der Innenstadt

RICHTFEST DES BRAWO SCHLOSSCARREES IN BRAUNSCHWEIG

„Die Umbauarbeiten am Schlosscarree sind ein wichtiger Baustein zur Steigerung der Attraktivität der Innenstadt. Sie tragen dazu bei, das gesamte Areal um den Bohlweg nicht nur optisch aufzuwerten, sondern strategisch für die Zukunft aufzustellen“, so treffend formulierte es Braunschweigs Oberbürgermeister Dr. Thorsten Kornblum während der Feierlichkeiten des Richffests des BRAWO Schlosscarrees am 12. Oktober. „Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieses Quartiers im Herzen der City werden damit nachhaltig und langfristig gestärkt.“

Mit dem Richtfest wurde der nächste Meilenstein gefeiert und zudem das neue Logo des Gebäudekomplexes vorgestellt. In den bisherigen Bauabschnitten wurde mit der Sanierung der Bestandsgebäude am Bohlweg und zum Schlossplatz begonnen. Ebenso ist bereits ein Rohbau als Neubau am Ritterbrunnen entstanden. Die Fassaden in Richtung Bohlweg und Schlossplatz werden aktuell neu gestaltet. Das Ärztezentrum hat bereits im letzten Jahr einen neuen, zentralen Eingang am Ritterbrunnen erhalten, der seitdem über einen repräsentativen Empfangsbereich auf der Seite am Ritterbrunnen verfügt.

Die Immobilie gehört seit 2015 zum Portfolio der Volksbank BRAWO. Jürgen Brinkmann

beschreibt: „Der Bereich Bohlweg/Schloss ist mit seiner zentralen Lage und der historischen Bedeutung eine Visitenkarte der Stadt. Damit hier ein echter Ort für gesellschaftliche Begegnung und ein zukunftsfähiges Quartier entsteht, ist es uns ein wichtiges Anliegen, das BRAWO Schlosscarree durch die Umbauarbeiten zu einem architektonischen Highlight und attraktiven Anziehungspunkt in der Innenstadt zu entwickeln.“

NEUGESTALTUNG DER SHOPPINGFLÄCHE

Das Schlosscarree beherbergt neben Einzelhandelsflächen und dem Ärztehaus auch

Gastronomie und zahlreiche Wohnungen. Die Volksbank BRAWO wird hier an städtebaulich wichtiger Stelle die unterschiedlichen Fassaden der Gebäude zeitgemäß sanieren und dem Ensemble ein homogenes Bild mit großstädtischem Flair geben.

„Auch die Shoppingfläche wird neu gestaltet. Gut sichtbare, großzügige Eingänge, klare Wegebeziehungen und bessere Sichtachsen erhöhen nach der kompletten Fertigstellung die Aufenthaltsqualität und sollen damit nachhaltig die Besucherfrequenz des gesamten Carrees erhöhen. Eine Win-Win-Situation für unsere Mieter und die Besucher“, beschreibt Ulf Müller, Geschäftsführer der BraWoBau GmbH,

die Planungen. Die Fertigstellung der Umbauarbeiten ist für 2025 geplant.

Geplant ist der Wegfall der Glashalle, womit dem Gebäudekomplex ein neues Gesicht zum Schlossplatz hin verliehen werden soll. Zudem wird ein sogenannter „Patio“, ein Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität, gestaltet. Der Eingang vom Schlossplatz wird in das Innere des Gebäudekomplexes versetzt und die energetische Sanierung des Gebäudebestandes vorangetrieben, so der Plan des verantwortlichen Architekten Stefan Giesler. Darüber hinaus ist die Erweiterung des gastronomischen Angebotes im Erdgeschoss in Richtung des Ritterbrunnens geplant.

Richtig Sanieren und Energie sparen

WAS LOHNT SICH? WORAUF MÜSSEN IMMOBILIENBESITZER ACHTEN?

In einer Zeit, in der nachhaltiges Handeln und energieeffizientes Wohnen immer wichtiger werden, steigt auch das Interesse an energetischen Sanierungen. Ob es darum geht, die Energiekosten zu senken, den Wohnkomfort zu steigern oder einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten – eine energetische Sanierung hat viele Vorteile. Klaus Pudelko, Leiter Baufinanzierung der Volksbank BRAWO, dazu im Interview:

Herr Pudelko, welche Faktoren sind für eine erfolgreiche energetische Sanierung entscheidend?

In erster Linie muss ich mir zunächst eine Frage stellen: Welches Ziel will ich mit einer Sanierung erreichen? Geht es mir um einen Komfortgewinn, direkte Kosteneinsparungen oder um mein „grünes Gewissen“? Wenn man sie fragt, ist es für die meisten Immobilienbesitzer ein Mix aus diesen Themen.

Wenn es um die Entscheidungen hinsichtlich einer Sanierung geht, reduzieren viele Kunden ihre Betrachtung jedoch auf die Fragen nach den Kosten bzw. der Amortisation. Die Frage, ob und wann sich jeder investierte Euro auszahlt, ist jedoch schwierig und manchmal erst im Nachhinein vollständig zu beantworten. Denn

ob und wann durch eine Sanierung und die damit verbundene Energieeinsparung über die Jahre ein Gewinn erwirtschaftet werden kann, hängt von zahlreichen Faktoren ab. Maßgeblich sind vor allem der energetische Zustand des zu sanierenden Gebäudes, die geplanten Sanierungsmaßnahmen, die fachgerechte Ausführung der Maßnahmen, verfügbare Fachbetriebe, Material- und Anlagenkosten sowie

der gewünschte Effizienzstandard. Gleichzeitig spielt die zukünftige Entwicklung der Energiepreise eine wichtige Rolle in dieser Rechnung. Klar scheint, dass die Preise für Strom und Gas z. B. durch höhere CO₂-Steuern in den nächsten Jahren eher noch steigen werden. Und was viele bei ihrer Abwägung nicht einbeziehen, ist der Werterhalt bzw. die Wertsteigerung der Immobilie. Dabei zeigt sich bereits heute,



Die richtige Dämmung ist für die gelungene energetische Sanierung einer Immobilie unerlässlich.

FOTO: ARTUSFOTO

dass Interessenten bei der Immobiliensuche immer größeren Wert auf den energetischen Sanierungsstand legen und sich dies auch in den Verkaufspreisen bemerkbar macht.

Ein weiterer wichtiger Erfolgsfaktor für eine energetische Sanierung ist der Blick auf das Gesamtobjekt. Denn eine Einzelmaßnahme ohne die Einbeziehung aller Faktoren kann sich schnell als Fehlinvestition herausstellen. Im schlimmsten Fall hat der Kunde im Nachhinein sogar höhere Kosten und/oder einen Schaden an der Immobilie.

Warum reicht eine neue Heizung allein nicht immer aus?

Was passiert, wenn ich in ein unsaniertes Gebäude aus den 70er-Jahren eine Wärmepumpe einbaue? Im Zweifelsfall schafft die Wärmepumpe es gar nicht, meinen Heizbedarf zu decken. Oder sie läuft so ineffizient, dass die Kosten über die Stromrechnung explodieren. Gleiches gilt zum Beispiel für die Erneuerung der Fenster. Tausche ich in einem ansonsten ungedämmten Gebäude nur die Fenster gegen eine Dreifachverglasung aus, kann es sein, dass ich hinterher ein Schimmelproblem an den Außenwänden bekomme. Zu einer energetischen Sanierung muss daher immer der Blick auf das gesamte Gebäude gehören. Daher raten wir unbedingt zur Einbeziehung eines Energieberaters. Dieser analysiert den Ausgangszustand des Objektes, die Wechselwirkungen der Gewerke und gibt einen Überblick, welche Maßnahmen welchen Effekt haben. Der Energieberater kann zudem gemeinsam mit dem Eigentümer einen individuellen Sanierungsfahrplan (ISFP) erstellen. Dieser gibt detailliert Aufschluss über sinnvolle Maßnahmen, deren Reihenfolge, Kosten und Auswirkungen. Gleichzeitig werden

die Zielvorstellungen und das individuelle Nutzungsverhalten berücksichtigt.

Welche Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten gibt es?

Neben dem Zuschuss für die Erstellung eines ISFP gibt es zahlreiche weitere Fördermöglichkeiten von Bund, Ländern und Kommunen. Diese beinhalten aktuell sowohl die Förderung von Einzelmaßnahmen als auch die Erreichung von bestimmten Energie-Standards im Rahmen einer Komplettisanierung. Die Förderung erfolgt je nach Maßnahme über Zuschüsse, vergünstigte Kredite oder auch Kombinationen aus beidem (z. B. KfW-Programm 261). Für 2024 sind hier weitere Verbesserungen angekündigt, die jedoch noch nicht in allen Details feststehen. Insgesamt sind ab Januar 2024 Sanierungsmaßnahmen in Höhe von bis zu 90.000 Euro förderfähig, davon 60.000 Euro für Maßnahmen am Gebäude und 30.000 Euro für eine neue Heizung. Neu ist dann zudem ein Angebot für zinsverbilligte Kredite für Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen von maximal 90.000 Euro pro Jahr. Wer ein Eigenheim besitzt, kann anstelle der Zuschüsse auch eine Steuerermäßigung beantragen. Sie beläuft sich auf bis zu 20 Prozent der Kosten der energetischen Sanierung über drei Jahre verteilt, maximal jedoch auf 40.000 Euro pro Wohnhaus. Zusätzlich zu den öffentlichen Förderungen haben wir als Volksbank BRAWO auch eigene Lösungen entwickelt. Dazu gehört u.a. ein Baufinanzierungskredit mit einem Konditionsrabatt speziell für energetische Sanierungen.

Weitere Informationen zur Modernisierung Ihrer Immobilie finden Sie unter www.volksbank-brawo.de/immobilien/baufinanzierung/modernisierung.

Leuchtturmprojekt auf dem Braunschweiger Wohnungsmarkt

30 WOHNUNGEN ENTSTEHEN IM WOHCARRÉ WILHELMSTRASSE

Wohnraum in innerstädtischer Lage ist nach wie vor rar gesät und höchst gefragt. Die moretti wohn- und bauprojekte GmbH realisiert und vermarktet mit der Volksbank BraWo Immobilien GmbH das Wohncarré Wilhelmstraße in Braunschweig und schließt damit zukünftig eine markante Baulücke zwischen Universität und Innenstadt. Der Baubeginn soll noch im Jahr 2023 erfolgen, die Fertigstellung ist innerhalb von 24 Monaten geplant.

„Mit diesem Bauvorhaben dürfen wir ein Leuchtturmprojekt im aktuell anspruchsvollen Marktumfeld anbieten. Wohnungen in solch attraktiver Stadtlage sind gesucht – die hochwertige und zukunftsorientierte Bauausführung macht diese Immobilie zu einem echten Highlight. Das Projekt erfreut sich einer regen Nachfrage. Seit dem Vermarktungsstart sind bereits 25 Prozent der Wohnungen fest reserviert“, so Dirk Rosskopf, Geschäftsführer der Volksbank BraWo Immobilien GmbH.

HÖCHSTE WOHNQUALITÄT IN INNERSTÄDTISCHER LAGE

Bei dem Bauprojekt handelt es sich um ein Wohnensemble mit drei Gebäuden, die im Erdgeschoss miteinander verbunden sind. Die Gebäude sind sowohl von der Fassadengestaltung als auch von der Baustruktur architektonisch aufgelockert und führen das Straßenbild fort.



Baubstart in der Braunschweiger Wilhelmstraße: Marco Moretti, Geschäftsführer der moretti wohn- und bauprojekte GmbH, Gabriele Gropp-Stauth, Dirk Rosskopf, Geschäftsführer der Volksbank BraWo Immobilien GmbH (Immobilienmakler). FOTO: DARIUS SIMKA/REGIOS24

Insgesamt entstehen 30 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Dort befinden sich auch die Garagen und Abstellräume sowie Fahrradstellplätze. Die Wohnungen beginnen ab der ersten Etage. Sie sind grundsätzlich barrierearm ausgestaltet und auch über einen Aufzug bequem zu erreichen. Insgesamt gibt es ein breites Angebot von Wohnungsgrößen und Grundrissvarianten, alle Wohnungen sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet.

Die Dächer sind größtenteils klimafreundlich extensiv begrünt. Der Energieträger ist Fernwärme und damit eine zukunftsorientierte und klimafreundliche Heizungsform, die langfristig Versorgungssicherheit bietet. Elektromobilität nach neuesten Standards ist ebenfalls gewährleistet. Das Ensemble ist zudem mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet, die die öffentlichen Bereiche autark mit Energie versorgt.

Beratung und Informationen zum Wohngebiet unter:



Mietkautionen einfach und effizient verwalten

FIO-ACCOUNT SPART VERMIETERN GELD UND ZEIT

Jedes Wohnungsunternehmen bzw. jede Verwaltungsgesellschaft ist verpflichtet, Kautionsleistungen des Mieters – getrennt von dem eigenen Vermögen – anzulegen. Durch die Vielzahl ihrer Objekte entstehen dabei zum Teil erhebliche Verwaltungskosten. Die Lösung: FIO-ACCOUNT – ein webbasiertes und mandantenfähiges Programm, das die Mietkautionsverwaltung ganz einfach macht.

Die Software verwaltet die Mietkautionen rechtssicher auf virtuellen Mietkautionenkonto. Die Guthaben auf den virtuellen Konten werden dabei auf nur einem Treuhandkonto je Wohnungsunternehmen bei der Volksbank BRAWO verwaltet. Ab zehn Mietkautionenkonto ist dies möglich.

Rechtssicher und prozessoptimiert

FIO-ACCOUNT ist eine IT-Lösung, die die Abwicklung der Mietkautionenkonto für den Vermieter optimiert, vereinheitlicht und damit für eine Reduzierung von Einzelbuchungen sorgt. Dabei erfüllt die FIO-Software alle aktuellen Standards bei den spezifischen Pflichten der Anlage von Konten als auch für die Einhaltung von bank- und geldwäscherechtlichen Vorschriften.

Die Vorteile auf einen Blick:

- kein Installationsaufwand; Aufruf der Software über den Internetbrowser
- benutzerfreundliche, intuitiv bedienbare Oberfläche
- Erstsicherung und Kundenservice direkt und unkompliziert vom Anbieter
- detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand
- einfache Übersicht und Verwaltung von offenen Posten
- Verwaltung der Gelder auf Treuhand-Sammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch SSL2-Verschlüsselung und Datenhosting in bankengeprüften Rechenzentren

Alles weitere zu FIO-ACCOUNT unter www.volksbank-brawo.de/mietkautionsverwaltung

NEUBAU – SOFORT EINZIEHEN

KAUFPREIS: € 545.000,-

BRAUNSCHWEIG - LAMME

- › Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss
 - › 4 Zimmer, ca. 137 m² Wohnfläche
 - › Balkon, Wärmepumpe, Rollläden, Fußbodenheizung
 - BedarfsA 35 kWh/(m²a), Kl. A, ElektroE, Bj. lt EA 2022.
- Dirk Falkenau 0531 7005-3397**

NÄHE VW

KAUFPREIS: € 345.000,-

BRAUNSCHWEIG - VELTENHOF

- › Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss
 - › 3 Zimmer, ca. 86 m² Wohnfläche
 - › Tiefgaragen-Stellplatz, EBK, Aufzug, Balkon
 - BedarfsA 47 kWh/(m²a), Kl. A, Gas, Bj. lt EA 2016.
- Dirk Falkenau 0531 7005-3397**

ZENTRALE CITY LAGE

KAUFPREIS AB € 309.100,-

BRAUNSCHWEIG - INNENSTADT

- › Neubau-Eigentumswohnungen
 - › 2-5 Zimmer, ca. 58 bis 154 m² Wohnfläche
 - › Fernwärme, Garagen-Stellplatz, Rollläden
 - Energieausweis in Erstellung.
- Angela Herzberg 0531 7005-3459**

EXQUISITES WOHNEN

KAUFPREIS: € 890.000,-

BRAUNSCHWEIG - STÖCKHEIM

- › Bungalow mit 1.049 m² Grundstück
 - › 4 Zimmer, ca. 183 m² Wohnfläche
 - › Luft-Wärmep. aus 2023, Doppelgarage, Kamin
 - BedarfsA 32,0 kWh/(m²a), Kl. A, ElektroE, Bj. lt EA 1992.
- Angela Herzberg 0531 7005-3459**

ENERGIE-EFFIZIENT

KAUFPREIS: € 499.000,-

SICKTE - VOR DEN TOREN BRAUNSCHWEIGS

- › Neubau-DHH, 270 m² Grundstück
 - › 4 Zimmer, ca. 148 m² Wohnfläche
 - › Erstbezug, Wärmepumpe, Carport
 - BedarfsA 18 kWh/(m²a), Kl. A+, ElektroE, Bj. lt EA 2022.
- Dirk Falkenau 0531 7005-3397**

EIN KLEINES STÜCK VOM GLÜCK

KAUFPREIS: € 185.000,-

BRAUNSCHWEIG - STÖCKHEIM

- › Reihenmittelhaus mit 155 m² Grundstück
 - › 3 Zimmer, ca. 66 m² Wohnfläche
 - › Garage, Vollkeller, Gasheizung aus 2018
 - BedarfsA 175 kWh/(m²a), Kl. F, Gas, Bj lt EA 1961.
- Theresa Dornieden 0531 7005-3412**

Zur Vorweihnachtszeit und zum Jahresausklang wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie viel Freude und entspannte Momente!

Unsere Weihnachtsausgabe der **BRAWO Home** finden Sie kostenlos unter www.brawo-immo.de oder QR-Code scannen und lesen:

GEMEINSAM ZUHAUSE ANKOMMEN.

Volksbank BraWo Immobilien GmbH

GEMEINSAM ZUHAUSE ANKOMMEN.

BESUCHEN SIE UNS ONLINE www.brawo-immo.de



Liebe Leserinnen und Leser,
Liebe Kunden, Partner und Geschäftsfreunde,

das Jahr 2023 war erneut besonders herausfordernd und anspruchsvoll – für Sie, für uns, für jeden einzelnen. Und damit auch für die Volksbank BRAWO und unsere BRAWO GROUP. Diesen außergewöhnlichen Zeiten stellen wir uns – und das robust, krisenfest und zukunftsfähig, um auch weiterhin Ihr verlässlicher Ansprechpartner und Unterstützer zu sein.

Wie sehr Sie uns Ihr Vertrauen mit Treue danken, zeigt sich auch im weiterhin außergewöhnlich starken Zuwachs an Neukunden. So werden wir schon bald unseren 50.000 BRAWO-Meinkonto-Kunden begrüßen dürfen – ein echter Meilenstein. Herzlichen Dank dafür. Eben jenes BRAWO-Meinkonto feierte 2023 bereits seinen dritten Geburtstag. Bester Beweis dafür, dass auch in der heutigen Wirtschaftslage ein kostenloses Girokonto nicht nur funktioniert, sondern den Markt für Privatkunden dauerhaft prägen kann. Langfristig ausgelegt ist auch unsere Ausrichtung, ein dichtes Filialnetz in der gesamten BRAWO-Region anzubieten. Dass unsere Geschäftsstelle in Klötze – gemeinsam mit ihrer Leiterin Michaela Wiewall – ihr 30-jähriges Jubiläum feiern konnte, ist dafür ein eindrucksvolles Zeugnis.

Auch zukünftig ist diese Form von Kundennähe unser fester Anspruch und klares Ziel. Darum haben wir in Ilsede unsere Geschäftsstelle reaktiviert und sind u. a. in Vöhrum sowie Lengede in konkreten Planungen, wie der Filialbetrieb vor Ort wieder aufgenommen werden kann. Denn eines gilt weiterhin, trotz äußerlicher Widrigkeiten wie Automatenstrennungen: Wir sind und bleiben für Sie weiterhin nahbar, persönlich und zuverlässig. Das sehen wir als unsere Pflicht und Verantwortung gegenüber unserer Region und vor allem den Menschen, die hier arbeiten und leben. Daher war es für uns weit mehr als eine wirtschaftliche Entscheidung, im Frühjahr die Karstadt-Filiale in der Braunschweiger Innenstadt und damit zahlreiche Arbeitsplätze sowie einen traditionsreichen Anlaufpunkt zu retten.

Unser Vertrauen in die Zukunftsfähigkeit unseres Immobilienportfolios ist unumstößlich groß. Trotz der Veränderungen auf dem gesamten Immobilienmarkt sind wir mit unserem Bestand optimal aufgestellt und haben im Jahr 2023 weitere ehrgeizige Projekte umgesetzt. So konnten wir Richtfest am BRAWO Schlosscarree in Braunschweig feiern und zudem ein neues Wohnbauprojekt an der Wilhelmstraße präsentieren. In Wolfsburg startete der Architektenwettbewerb für die BraWoCity und auch die konkrete Umsetzung der BraWo Arkaden schreitet positiv voran.

Positive Fortschritte macht auch die gesamte BRAWO GROUP, die mittlerweile über 380 Gesellschaften, die in vielfältigsten Geschäftszweigen bundesweit tätig sind, vereint. Wir haben die BRAWO GROUP in 2023 um einen wichtigen neuen fünften Bereich „BRAWO Green Energy“ erweitert. Wir möchten nicht nur zusehen wie der erforderliche Umstieg auf erneuerbare Energien und das Ziel CO₂-Reduktion erreicht wird, sondern unseren aktiven Beitrag für eine gesunde Erde leisten. Mit unseren Kompetenzen in den Themen Klima- und Energieböden, Projektentwicklung und Asset Management, dem neuen eigenen Fonds „BRAWO Erneuerbare Energien Fonds Nr. 1“ und unserem Finanzierungs-Know-how haben wir ein einmaliges Angebot zusammengestellt.

Deshalb haben wir den nächsten LupoLeo Award, der in 2024 zum dritten Mal mit einem Preisgeld von über 100.000 Euro ausgelobt wird, auch unter das Motto „Gesunde Erde – gesunde Kinder“ gestellt. Die Bewerbungsfrist für den Preis läuft bereits bundesweit. Neben den traditionellen Prinzipien und Werten, die unser geschäftliches Denken und Handeln bestimmen und die auf den

genossenschaftlichen Wurzeln unseres Hauses beruhen, sind wir auch davon überzeugt: Wer hart arbeitet, muss auch feiern dürfen! Deswegen haben wir mit dem ATP Challenger Turnier BRAWO OPEN, der Volksbank BraWo Bühne, dem Stadtgeburtstag in Wolfsburg, dem Wolters Applausgarten, dem Mobility Summer in Peine, dem Seefest Salzgitter und vielen weiteren Veranstaltungen in der ganzen Region für ausgelassene Stimmung und kulturelle Highlights gesorgt, die hoffentlich ganz vielen von Ihnen große Freude bereitet haben. Ein kleiner Tipp: Mit dem „Sylvesterpunsch“ in den Peiner Festsälen möchten wir ihnen noch einen stimmungsvollen Jahresausklang bei der BRAWO Silvesternacht ans Herz legen.

Zum Abschluss unseres Resümees eine freudige Botschaft: Wie auch in den vergangenen Jahren war es uns eine Freude und Entscheidung aus tiefstem Herzen und Überzeugung, erneut eine Million Euro während des RTL-Spendenmarathons an die Stiftung „RTL – Wir helfen Kindern e. V.“ zu übergeben. Diese große Summe soll stellvertretend für all die Projekte, Vereine, soziale Organisationen und Einrichtungen zum Wohle der Kinder und Jugendlichen in unserer Region stehen, die wir im Jahr 2023 so zahlreich unterstützt und gefördert haben.

Wir wünschen Ihnen frohe, besinnliche Festtage, Gesundheit, Glück und einen guten Start ins neue Jahr!

Brinkmann

Jürgen Brinkmann

Uhde

Mark Uhde