

# BraWo aktuell



Eine Zeitung der Volksbank BraWo

8. JAHRGANG · AUSGABE 3 · SEPTEMBER 2021



## Die Region feiert Open-Air

Kultursommer im Wolters Applaus Garten

SEITE 2



## Wohltat für den Wald

Regenschauer lassen Sprösslinge sprießen

SEITE 3



## Ein Jahr MeinKonto

Kostenloses Girokonto begeistert 19.000 Kunden

SEITE 4

### IN EIGENER SACHE



Liebe Leserinnen,  
liebe Leser,

nun liegt bereits der zweite Corona-Sommer hinter uns, und wir ziehen wohl eher ein gemischtes Fazit. So war das Wetter in unserer Region eher durchwachsen, und die Delta-Variante des Virus schränkt unser Leben auch weiterhin ein. Großer Grund zum Klagen sollte das aber nicht sein, wenn wir im Vergleich dazu an die verheerende Flutkatastrophe denken, die im Juli den Südwesten Deutschlands ereilte und unfassbares Leid über die Menschen dort brachte. Auch von mir, im Namen der gesamten Volksbank BraWo und der Unternehmensgruppe, noch einmal an dieser Stelle mein tiefes Mitgefühl. Um die Not der Menschen vor Ort zumindest ein wenig zu lindern, haben wir uns von Herzen gern an der gemeinsamen Großspende des Bundesverbands der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken beteiligt, die als Soforthilfe dem Technischen Hilfswerk zugute kam.

Umweltkatastrophen können jedoch auch jederzeit vor unserer Haustür passieren. Im Fall der Fälle kann eine richtige Absicherung viel Ärger ersparen und finanzielle Verluste ausgleichen. Was wir empfehlen, erfahren Sie in dieser Ausgabe der BraWo aktuell.

Es gibt auch gute Nachrichten dieser Tage. So bereichert unser kostenloses BraWo-MeinKonto bereits seit einem Jahr den Finanzmarkt, der United Kids Foundations Wald wächst mit der nächsten Großpflanzung schon bald weiter für eine nachhaltige Zukunft und der Wolters Applaus Garten erfüllte in den vergangenen Monaten die Kulturlandschaft mit neuem Leben.

In diesem Sinne: Bleiben Sie gesund, und blicken wir alle gemeinsam optimistisch in die Zukunft!

Ihr Jürgen Brinkmann

Vorstandsvorsitzender  
Volksbank BraWo



## Schutz vor Naturgewalten

### ABSICHERN DURCH DIE RICHTIGE VERSICHERUNG

Hochwasser, Überschwemmungen, Erdbeben – die Flutkatastrophe in Südwestdeutschland hat die Gefahren von extremen Naturereignissen noch einmal überdeutlich gemacht. Neben dem oft unvorstellbaren

menschlichen Leid verursachen die Elemente dabei zum Teil auch erhebliche Sachschäden. Wie sich Hausbesitzer am besten gegen Elementarschäden absichern können, erfahren Sie auf SEITE 6.



## Fit für die Praxis im Bankalltag

### 23 AZUBIS STARTEN BEI DER VOLKSBANK BRAWO

Die Volksbank BraWo freute sich zum Start des Ausbildungsjahrs 2021 insgesamt 23 junge Frauen und Männer aus der ganzen Region zu begrüßen. 22 von ihnen haben sich für den Ausbildungsberuf Bankkauffrau/-mann entschieden und fünf Auszubildende studieren zusätzlich sechs Semester lang dual an der WelfenAkademie Braunschweig, um hier den Abschluss des Bachelor of Arts zu erreichen. Neu im Jahr 2021 ist auch erstmals eine Auszubildende als Kauffrau für Marketingkommunikation.

Die angehenden Banker erwartete zum Start der Ausbildung zunächst eine Mischung aus gegenseitigem Kennenlernen, der Vermittlung der Ausbildungsinhalte und den Pflichtthemen wie Schutz vor Geldwäsche und Datenschutz. Anschließend begann der „richtige“ Arbeitsalltag mit einem mehrmonatigen Einsatz in einer der 39 Geschäftsstellen der Volksbank BraWo.

**INTEGRIERT VOM ERSTEN TAG**  
„Unsere Ausbildung ist sehr praxisbezogen konzipiert und orientiert sich am

realen Bankalltag in unseren Filialen. Damit wollen wir unsere zukünftigen Kollegen von Anfang an aktiv mit einbinden und ins Tagesgeschäft integrieren. Durch das hauseigene Trainingskonzept „Fit for BraWo“ kommen sie schnell mit Kunden in Kontakt und werden durch Experten aus unserem Haus ganz gezielt auf den Arbeitsalltag vorbereitet“, erklärt Ausbildungsleiterin Janina Jörn die Philosophie der Bank.

Während der Lehrjahre durchlaufen die Auszubildenden viele verschiedene

Abteilungen, wie das Marketing, die Marktfolge, den Firmenkundenbereich, die Baufinanzierung oder das Individualkundengeschäft, wobei der Fokus auf der vertriebsorientierten Ausbildung in den Filialen liegt. „Für meine Zukunft bei der BraWo erhoffe ich mir einen erfolgreichen Bachelor-Abschluss mit der Chance, anschließend vielleicht auch den Master zu machen. Und natürlich viele nette Kollegen und neue Freunde“, blickt Mali Borsum, duale Studentin, optimistisch in ihre berufliche Zukunft.

### DIE NEUEN AUSZUBILDENDEN/DUAL STUDIERENDEN DER VOLKSBANK BRAWO 2021

**BRAUNSCHWEIG**  
Moritz Asche (duales Studium)  
Jasper Dietrich (duales Studium)  
Savannah Gemballa  
(Kauffrau für Marketingkommunikation)  
Marlene Menzel  
Mohammad Salim  
Samir Soulaïmani  
Phil Wettermann (duales Studium)  
Benjamin William

**GIFHORN**  
Tim Hoffmann  
Michelle Melcher  
Kira Michaelis  
Laurence Perlin  
Anna-Mae Pruski (duales Studium)

**GOSLAR**  
Ereza Eishani  
Bawr Sadoun

**PEINE**  
Mali Borsum (duales Studium)  
Konstantin Model

**SALZGITTER**  
Liliana Bely  
Elif Erol

**WOLFENBÜTTEL**  
Isabell Keyik  
Alexander Kindich

**WOLFSBURG**  
Fabien Forstner  
Tea Llangozi

### UNSER TIPP

## CROWDFUNDING IN NEUEM DESIGN

Neustart der Spenden-Plattform des Engagement-Zentrums



Seit dem 1. September erscheint die Spenden-Plattform des Engagement-Zentrums in neuem Design. Das gemeinwohlorientierte Tochterunternehmen der Volksbank BraWo bietet damit Vereinen, Stiftungen und weiteren gemeinnützigen Organisationen und Einrichtungen der BraWo-Region noch bessere und übersichtlichere Möglichkeiten, sich mit ihren Projekten zum Wohle der Allgemeinheit kostenfrei zu präsentieren und Spenden zu sammeln.

Verschaffen Sie sich selbst einen Überblick über das besondere Angebot der Spenden-Plattform unter [www.viele-schaffen-mehr.de/brawo-spendenplattform](http://www.viele-schaffen-mehr.de/brawo-spendenplattform)

## ANLAGETIPP ZUM BERUFSSTART

Von Anfang an vermögenswirksame Leistungen nutzen

Viele Arbeitgeber zahlen ihren Beschäftigten vermögenswirksame Leistungen, die überdies in bestimmten Fällen zusätzlich vom Staat gefördert werden. Demnach sind die vermögenswirksamen Leistungen eine clevere Sparform für Berufseinsteiger und zugleich eine gute Möglichkeit, sich an renditestarke Anlagen wie Aktienfonds heranzutasten.

Gerade jungen Menschen, die sich für Geldanlagen in Aktien interessieren, kann ein VL-Sparplan eine gute Einstiegsmöglichkeit bieten. Bis zu 40 Euro monatlich zahlen viele Arbeitgeber zusätzlich zum Gehalt, wenn dies im Tarif- oder Arbeitsvertrag geregelt ist. Doch auch wenn der Arbeitgeber nichts dazugibt, können die Sparraten als Eigenleistung vom Gehalt, über den Arbeitgeber, direkt in einen VL-Vertrag eingezahlt und beispielsweise in einen Aktienfonds angelegt werden.

Mehr zu vermögenswirksamen Leistungen unter [www.brawo-aktuell/vl-sparplan](http://www.brawo-aktuell/vl-sparplan)

# Neues Leben in der Kulturbranche

Über 25.000 Besucher erleben Open-Air-Sommer im Wolters Applaus Garten

Nach 100 Veranstaltungen mit mehr als 25.000 Besuchern im Wolters Applaus Garten sind Paul Kunze und Marco Bittner von der Applaus Kulturproduktionen GmbH dankbar. „Und demütig“, fügen sie wie aus einem Mund dazu. Denn es hätte alles ganz anders kommen können. „Wir hatten so viel Glück“, sagt Bittner. Und dann, nach kurzem Überlegen, präzisiert er: „Nein, es war mehr als Glück.“ Und Paul Kunze sagt leise: „Es ist, als ob die Stadt darauf gewartet hätte.“

„Das klingt vielleicht ein bisschen kitschig“, rudert Kunze direkt zurück. Aber die beiden sind selig. Und das ist zu spüren. Das Wetter spielte mit, „ein einziges Konzert mussten wir wegen des Regens verschieben“, sagt Paul, „es gab keine Unfälle, keine Ausfälle, keine Auftritte vor leeren Stühlen, keine Spannungen im Team – es hat einfach alles gepasst.“

## „WER, WENN NICHT WIR?“

Die Idee zum Applausgarten kam im Herbst 2020. Mitten im Lockdown. Die beiden Männer, die seit 15 Jahren Veranstaltungen in

Braunschweig planten, saßen vor Bittners Camper, der auf dem Brauereihof abgestellt war. Reisen ging ja nicht. Das Leben hatte sich grundlegend verändert, auf null gedreht. Marco Bittners Rolle bei Wolters als Veranstaltungsmanager lag brach, die Agentur Undercover – die Heimat von Paul Kunze – war verkauft. Zeit für Veränderungen. Vor dem Camper sinnierten die beiden Männer, längst Freunde geworden, über neue Ideen, neue Möglichkeiten. Und ihr Blick fiel direkt in den Garten der Brauerei. Hier hatte der Kulturgarten gerade abgebaut, mit dem Undercover im ersten Corona-Sommer gezeigt hatte, was möglich ist.

„Und plötzlich nahm der Plan Formen an: Den Garten neu beleben“, erinnert sich Paul Kunze an diesen Moment. „Es war alles da. Wir wussten beide, was wir mitbringen“, beschreibt Bittner die ersten Gedanken: „Wir haben beide ein super Netzwerk, wir haben einen guten Ruf, wir beherrschen das Handwerk. Wir haben ein Fundament. Also: wer, wenn nicht wir?“



FOTO: RÜDIGER KNUTH

## COOLE KÜNSTLER UND SCHÖNES AMBIENTE

Das Konzept – Coole Künstler, verschiedene Musikrichtungen, schönes Ambiente. Und das ging auf. Gleich die ersten Gespräche mit Wolters neuem Ankerinvestor, der Volksbank BraWo, liefen gut. Das gemeinsame Ziel hatte die BraWo schon früh formuliert: Eine Erlebnisbrauerei zu entwickeln mit Kunst, Kultur und Besucherverkehr sowie Möglichkeiten für Tagungen und Seminare. Mit dieser Unterstützung im Rücken haben Kunze und Bittner ihre Firma Applaus Kulturproduktionen GmbH gegründet und sind Ostern 2021 mit ihrem Programm für den Applausgarten an die Öffentlichkeit gegangen.

„Und bis vier Tage vor Start wussten wir nicht, ob es aufgeht“, erzählt Paul Kunze von schlaflosen Nächten, „am Montag gab das Gesundheitsamt unser geplantes Auftaktkonzert für Freitag frei“. Der Beginn einer Erfolgsstory. Und eines grandiosen Konzertsommers. Man darf gespannt sein auf die nächsten Pläne der jungen Firma.



Sweety Glitter & The Sweethearts rocken beim Eröffnungskonzert am 4. Juni

FOTO: RÜDIGER KNUTH



Ausgelassene Stimmung unter den Besuchern der BraWo ABBA Night – stilschlecht in Orange

## Auszeichnung des Ehrenamts

### „GEMEINSAM HELFEN“ 2021 STARTET

Anerkennung, Unterstützung und Auszeichnung für das Ehrenamt – und das bereits zum vierten Mal! Auch in diesem Jahr startet die Aktion „Gemeinsam helfen“ in Wolfsburg, eine gemeinsame Initiative für das Ehrenamt der Wolfsburger Allgemeinen Zeitung und der Volksbank BraWo.

Nach Meldeschluss stellt die Zeitung die Teilnehmer in einer Sonderausgabe vor. Ab diesem Zeitpunkt können die Leser telefonisch für das favorisierte Projekt stimmen. Pro Anruf wandern die Kosten in Höhe von 50 Cent in den Spendentopf und werden später an die Projekte mit den meisten Stimmen aufgeteilt.

### BEWERBEN BIS 4. OKTOBER

Lokal ansässige Hilfsorganisationen, Initiativen, Vereine, Verbände und Institutionen können sich bis zum 4. Oktober 2021 in Wolfsburg mit einem Projekt bei der Zeitung um finanzielle Unterstützung bewerben. Alle Teilnehmer können zusätzlich ihr Projekt auf der Spenden-Plattform des EngagementZentrums vorstellen, um Spenden zu akquirieren. Bewerbungen sind online unter [www.waz-online.de/gh](http://www.waz-online.de/gh) oder über die gewohnten Coupons in den Tageszeitungen möglich.

Nach der Abstimmungsphase erhält der Gewinner 2.500 Euro. Zweit- und Drittplatzierte erhalten 1.500 und 1.000 Euro. Alle weiteren Platzierungen erhalten einen Betrag, dessen Höhe vom Spendenvolumen abhängig ist. Ein Sonderpreis in Höhe von 1.000 Euro geht an das beliebteste Tier-Projekt.

Weitere Informationen erhalten Sie von den Mitarbeitern des EngagementZentrums – telefonisch unter 0531-8091321450, per Mail ([mail@engagementzentrum.de](mailto:mail@engagementzentrum.de)) oder unter [www.gemeinsam-fuer-gemeinwohl.de](http://www.gemeinsam-fuer-gemeinwohl.de)

GEMEINSAM HELFEN

## „Publikum steht im Mittelpunkt“

### DREI FRAGEN AN VERANSTALTER PAUL KUNZE



Paul Kunze (l.) und Marco Bittner brachten in diesem Sommer im Wolters Applaus Garten das Open-Air-Feeling zurück.

FOTO: APPLAUS KULTURPRODUKTIONEN GMBH

#### 100 nahezu ausverkaufte Veranstaltungen. Was ist das Erfolgsrezept für den Wolters Applaus Garten?

Gute Künstler. Aber – es geht um mehr. Wir haben den Fokus verschoben. Bei uns stehen nicht die Künstler im Mittelpunkt, sondern das Publikum. Wir sind keine Stadt, durch die riesige Touristenmengen ziehen und jeden Abend andere Gäste ins Haus spülen. Nein, wir haben in Braunschweig eine eher kleinere Zahl an Gästen, die aber immer wiederkommen. Natürlich nur, wenn es ihnen gefällt.

#### Was heißt das für den Applaus Garten?

Gute Gastgeber sein. In jeder Beziehung. Zum Beispiel Teakholzmöbel statt Plastik, ein leckeres und liebevoll serviertes kulinarisches Angebot, ein Team, das mit Spaß und Freundlichkeit die Gäste bewirten. Was es bei uns zum Beispiel nie geben wird, sind irgendwelche Verbotsschilder im Eingangsbereich, die die Gäste streng belehren. Unmöglich.

#### Welche Pläne gibt es für die Zukunft?

Jede Menge. Ein echter Knaller steht direkt bevor, aber noch ist alles geheim. Auf jeden Fall lieben wir es, hier vor Ort Strukturen neu aufzubauen und zu festigen, die uns und die Menschen in dieser Stadt tragen. Wir sind hier, um zu bleiben.

# Wohltat durch Regenschauer – Gefahr durch Schädlinge

## Pflanzsaison im Wald vor dem Start

**E**in Sommer, wie man ihn sich für den Wald kaum besser hatte wünschen können: Kühle Temperaturen, immer wieder ergiebige Regenschauer. Was für den Freibadbesuch bedauerlich ist, ist nach den letzten drei Sommern für den Wald eigentlich eine Wohltat. Doch die Massen von Borkenkäfern ließen sich hiervon wider Erwarten nur wenig beeindrucken. Abermals fielen Heerscharen der gefräßigen Insekten über bisher unversehrte Fichtenwälder des Harzes her.

„Unser Blick richtet sich jetzt vor allem auf die jungen Bäume, die bis ins Frühjahr hinein auch dank der Unterstützung zahlreicher Kooperationspartner gepflanzt worden sind und denen in der nun bevorstehenden Pflanzsaison zahlreiche weitere folgen sollen“, erläutert Dr. Klaus Merker, Präsident der Niedersächsischen Landesforsten. Hinter den kleinen Pflanzen liegt nun die erste Vegetationsperiode. Diese ganz besonders kritische Phase, die für die jungen Bäume mit dem Beginn, was die Förster als „Pflanzschock“ bezeichnen, haben sie gut überstanden. „Die kleinen Bäume haben in diesem Jahr einen kurzen Jahrestrieb wachsen lassen, aber vor allem in ihr Wurzelwachstum investiert – und dafür brauchen sie Wasser, weshalb die Bedingungen in diesem Jahr nahezu optimal waren“, weiß Ralf Krüger, Leiter des Forstamts Clausthal. Doch mit der Pflanzung allein ist es nicht getan: „Zwar haben die jungen Bäume nichts vom Borkenkäfer zu befürchten, doch es gibt andere Gefahren – vom Rüsselkäfer über die Maus bis



Handarbeit für eine nachhaltige Zukunft: Im United Kids Foundations Wald werden wieder Sprößlinge gepflanzt

zum Hirsch – allen schmecken die junge Rinde und die zarten Triebe der kleinen Pflanzen“, erklärt Krüger, warum die Landesforsten auch in den kommenden Jahren die Anpflanzungen nicht aus den Augen lassen.

### RICHTIGES PFLANZEN IST DAS A UND O

Die Vorbereitungen für die kommende Pflanzsaison sind nahezu abgeschlossen: Förster haben geplant, wo welche

Baumart gepflanzt werden soll und sich um die Bestellung der entsprechenden Pflanzen bei den Baumschulen gekümmert. Nun ist sicherzustellen, dass ihre Wurzeln optimal in die Erde gebracht werden können: „Die Wurzel möglichst unversehrt und ohne sie zu verdrehen oder zu stauchen in die Erde zu bringen, ist das A und O bei der Pflanzung. Gleichzeitig dürfen die Bäume weder zu hoch noch zu tief oder schräg eingepflanzt werden. Jeder Pflanzfehler droht sich teilweise noch in Jahrzehnten zu

rächen“, begründet Krüger, dass die Pflanzung überwiegend Profis vorbehalten ist oder zumindest unter ihrer Anleitung erfolgen muss. Im United Kids Foundations Wald im Kellwassertal nahe Torfhaus erfolgt die nächste große Pflanzaktion voraussichtlich Ende Oktober.

An mancher Stelle ist es nötig, den Boden für die Pflanzung vorzubereiten: Äste der dem Borkenkäfer zum Opfer gefallenen Fichten müssen zur Seite geräumt werden, störender Bewuchs entfernt, dicke

Humusschichten aufgebrochen und der Mineralboden freigelegt werden. Oft reicht dafür die Pflanzhacke aus, manchmal bedarf es aber auch schwereren Geräts. Darüber hinaus ist auch schon vorgegeben, wo die jungen Bäume in welchem Pflanzverband gepflanzt werden – ordentlich in Reihen und mit gleichmäßigem Abstand. „Was oft als übertriebener Ordnungssinn der Förster missverstanden wird, hat gute Gründe“, erläutert Forstamtsleiter Krüger. „Wir wissen so einerseits genau, dass wir die erforderliche Anzahl an Bäumen auf die Fläche bringen, und dass diese gut verteilt sind, und jede Pflanze den gleichen Platz zur Verfügung hat. Außerdem kann es sein, dass wir in den ersten Jahren Gras mähen und die Anpflanzung pflegen müssen – das wäre ohne diese Ordnung gar nicht leistbar“, so Krüger weiter.

Der Boden ist in diesem Sommer gut durchfeuchtet worden, so dass die Pflanzbedingungen sehr gut sind. Den Beginn macht die Pflanzung des Laubholzes ab Herbst. Den Buchen, Ahornen und Erlen folgen dann überwiegend erst im Frühjahr Lärchen, Douglasien und Tannen. Zusammen mit zahlreichen Birken, Ebereschen, Weiden und Fichten, die von der Natur gesät werden, wachsen sie zu dem Mischwald heran, der auch dem Klimawandel gewachsen ist.

### JEDE SPENDE HILFT!

Wollen Sie auch ein Teil des United Kids Foundations Walds werden? Spenden Sie ganz einfach unter [www.ukf-wald.de](http://www.ukf-wald.de). Für nur fünf Euro wird ein neuer Baum für eine nachhaltige Zukunft gepflanzt.

## Taschengeld zum Schulstart

### WIE KINDER FRÜHZEITIG LERNEN, MIT GELD UMZUGEHEN

**S**pätestens mit der Einschulung wird das Taschengeld ein wichtiges Thema: Wie hoch sollte es sein? Gibt es wöchentlich oder monatlich einen festen Betrag? Bekommt das Kind das Geld direkt, oder geht es gar auf ein eigenes Girokonto? Und wofür darf es überhaupt ausgegeben werden?

### WARUM TASCHENGELD WICHTIG IST

Durch Taschengeld lernen Kinder, wie sie vernünftig mit ihrem Geld umgehen. Sie verstehen, dass ein Euro nur einmal ausgegeben werden kann, dass Dinge unterschiedlich viel Geld kosten, und sie sich nicht immer alles leisten können, was sie gerne hätten. So lernen sie auch, Entscheidungen zu treffen und vorausschauend zu planen.

### MIT DEM SCHULEINTRITT BEGINNEN

Experten empfehlen, mit der Zahlung von Taschengeld zum Schuleintritt zu beginnen. In dem Alter können Kinder bereits mit kleinen Beträgen rechnen und bestimmte Zeiträume überblicken – wichtige Voraussetzungen für den Umgang mit ihrem Taschengeld.

### ENTSCHEIDEND: FAMILIENBUDGET UND ALTER

Wie viel Taschengeld ein Kind bekommt, hängt natürlich in erster Linie vom Familienbudget ab. In zweiter Instanz sollte auf das Alter des Kindes geachtet und der Betrag entsprechend angepasst werden. Zur Höhe des Taschengelds geben Experten Richtlinien ab, an denen sich Eltern



Mit der Einschulung den richtigen Umgang mit Geld lernen.

orientieren können. Für Sechs- bis Siebenjährige empfehlen sie etwa zwei Euro Taschengeld pro Woche, für Kinder im Alter von zehn bis elf Jahren monatlich 19 bis 21 Euro und für Jugendliche im Alter von 16 bis 17 Jahren zwischen 47 und 63 Euro im Monat.

Wichtiger, als einen möglichst hohen Betrag zu zahlen, ist, dass das Kind den Umgang mit Geld lernt und dessen Wert versteht. Auch wenn das bedeutet, dass das Taschengeld vielleicht einmal schon aufgebraucht ist, die nächste Zahlung aber noch auf sich warten lässt. Eltern bleiben hier am besten konsequent. So lernt das Kind, dass es sein Geld eben nur einmal ausgeben kann.

### UNSER TIPP

Vom 25. bis zum 29. Oktober findet die Sparwoche anlässlich des Weltspartages statt. Kinder und Jugendliche können ihr Ersparnis in allen Filialen der Volksbank BraWo auf ihr Konto einzahlen und erhalten ein Geschenk für eine nachhaltige Zukunft.

## Betrug keine Chance geben

### WEISSER RING UND VOLKSBANK BRAWO GEHEN GEGEN „ENKELTRICK“ VOR

**D**er sogenannte „Enkeltrick“, bei dem sich Betrüger als vermeintliche Verwandte meist älterer Menschen ausgeben, um größere Geldsummen zu erhalten, ist alt, hinterhältig und gemein. Trickbetrüger verwenden die Masche mit immer neuen Geschichten. Gerade Not-situationen oder Krisen werden oft durch Kriminelle ausgenutzt.

Um gegen diese Betrugsmasche aktiv etwas zu tun und diese zu verhindern, hat die Volksbank BraWo auf Initiative des Weißen Ring e.V. einen Umschlag mit wesentlichen Fragen entworfen, die die

Kunden zum Umdenken anregen sollen. Dieser Umschlag liegt seit Kurzem in allen 39 Geschäftsstellen der Bank aus, um bei Bedarf von den Mitarbeitern eingesetzt zu werden, sollte der Kunde trotz Verdacht auf die Auszahlung einer größeren Summe bestehen.

### MITARBEITER VERHINDERN ERFOLGREICH BETRUGSMASCHE

Mitarbeiter der Volksbank BraWo konnten in der Vergangenheit bereits viele Versuche des Enkeltricks vereiteln. „Unsere Berater in den Geschäftsstellen sind speziell geschult und sensibilisiert, diese Betrugsmasche zu erkennen und bei

Verdacht auf die Kunden einzugehen. Dafür ist es ausschlaggebend, dass die Kunden auf Fragen nach Hintergründen zu den Transaktionen reagieren und sich auf das Hilfsangebot unserer Berater einlassen. Sollte der Kunde aber trotz allem auf die Auszahlung bestehen, sind uns leider die Hände gebunden. Mithilfe des neuen Umschlags, in den das Geld dann verpackt wird, sehen wir eine Chance, den Kunden vielleicht doch noch zum Umdenken zu bewegen“, ist André Bonitzke, Leiter Privatkunden bei der Volksbank BraWo, zuversichtlich.

„Wir verstehen uns als lokaler Ansprechpartner in Sachen Kriminalprävention und Opferhilfe. Der neue Umschlag ist ein Schritt zur aktiven Verhinderung von Betrug und Verbrechen zum Schutz unserer älteren Mitbürger. Durch Fragen wie ‚Sind Sie telefonisch gebeten worden, das Geld abzuheben?‘ oder ‚Sollen Sie das Geld einem Unbekannten übergeben?‘ wollen wir zum Nachdenken anregen. Zuletzt verweisen wir in Großschrift auf einen direkten Kontakt zur Polizei“, beschreibt Rainer Bruckert, leitender Kriminaldirektor a.D. und Landesvorsitzender des Weißen Ring Niedersachsens. „Wir danken der Volksbank BraWo sehr für die Umsetzung des Projekts und hoffen, dass noch viele Finanzinstitute mitziehen, um dieses besonders schädliche Verbrechen an zum Teil hilflosen oder leicht manipulierbaren Menschen zu verhindern.“

Wie Sie einen Enkeltrick und weitere gängige Betrugsmaschen erkennen und verhindern, erfahren Sie unter [www.volksbank-brawo.de/sicherheit](http://www.volksbank-brawo.de/sicherheit).



Rainer Bruckert, leitender Kriminaldirektor a. D. und Landesvorsitzender des Weißen Ring Niedersachsens (l.) und André Bonitzke, Leiter Privatkunden, präsentieren die neuen Umschläge, die den Enkeltrick verhindern sollen.

# Region profitiert von kostenlosem Girokonto

## Volksbank BraWo feiert ein Jahr „BraWo-MeinKonto“

**Kontoführungsgebühren abschaffen** – gegen den Trends – und damit erfolgreich sein: Vor einem Jahr ist die Volksbank BraWo mit „BraWo-MeinKonto“, ihrem kostenlosen Girokonto für Privatkunden angetreten, die Region zu begeistern. „Betrachten wir die Entwicklung des vergangenen Jahres, können wir klar

sagen: Das ist uns gelungen!“, zeigt sich Patrick Pietschmann, Vorstandsmitglied der Bank, sehr zufrieden. „Wir haben seit der Markteinführung bereits rund 19.000 Konten für BraWo-MeinKonto eröffnet. Eine beachtliche Zahl, gerade wenn wir das Marktumfeld betrachten, in dem wir uns als regionale Bank bewegen.“

Am 10. September 2020 hatte die Volksbank BraWo das neue kostenlose Kontomodell für alle Privatpersonen der Region Braunschweig-Wolfsburg auf den Markt gebracht. „Damals waren wir ganz bewusst mit dem Anspruch angetreten, ein Girokonto anzubieten, das ohne Kleingedrucktes und versteckte Kosten genau das bietet, was der Kunde für einen modernen und digitalen Zahlungsverkehr braucht“, beschreibt

Pietschmann. „Die Resonanz spricht deutlich dafür, dass wir damit genau den Zeitgeist treffen.“

### „MEINKONTO BLEIBT KOSTENLOS!“

Wie ein solches Kontomodell in Zeiten von Niedrigzins möglich ist, in denen eine Gebührenerhöhung der Finanzinstitute eher Regel als Ausnahme ist? Die Volksbank BraWo hat durch ihre breit aufgestellte Unternehmensgruppe schon seit längerer Zeit ihre Geschäftsfelder ausgebaut und neue erschlossen, um damit den wirtschaftlichen Erfolg auf mehrere Standbeine zu verteilen. Pietschmann betont: „Unser Geschäftsmodell ermöglicht es uns heute und auch in der Zukunft, bei BraWo-MeinKonto dauerhaft auf Gebühren zu verzichten. Wir werden auch weiterhin in die Zufriedenheit unserer Privatkunden investieren. Und BraWo-MeinKonto bleibt kostenlos!“

### DIGITAL UND PERSÖNLICH

Seit April 2021 ist die Eröffnung von BraWo-MeinKonto auch von Zuhause aus möglich. „Hierbei kombinieren wir die Vorteile einer Direktbank mit den Vorzügen einer Bank vor Ort. Der Prozess ist durch die Video-Legitimation komplett online abschließbar. Wer möchte, kann das Kontomodell natürlich auch weiterhin in einer unserer 39 Filialen eröffnen. In beiden Fällen steht den Kunden unser Service vor Ort und ein persönlicher Ansprechpartner gerne zur Verfügung“, betont das Vorstandsmitglied.

Passend zum ersten „Geburtstag“ von BraWo-MeinKonto präsentiert die Volksbank BraWo ein neues Zusatzpaket: Mit „BraWo-UnserKonto“ haben Paare zukünftig den bestmöglichen Überblick über die gemeinsamen Haushaltskosten und das selbstverständlich auch ohne Kosten.

Jetzt BraWo-MeinKonto einfach und schnell online abschließen unter [www.brawo-meinkonto.de](http://www.brawo-meinkonto.de).



Vorstandsmitglied Patrick Pietschmann blickt nach einem Jahr sehr positiv auf die Entwicklung von BraWo-MeinKonto zurück.

## Die (Finanz-)Welt nach der Corona-Pandemie

### FOLGEN, CHANCEN, HANDLUNGSOPTIONEN

**Die Corona-Pandemie hat die Weltwirtschaft ordentlich durchgeschüttelt. Börsenkurse stürzten ein und zogen wieder steil an, einige Branchen lagen zeitweise am Boden, während andere neue Rekordumsätze verzeichneten. Wie geht es nun weiter?**

Auf dem Investorenforum der Braunschweiger Privatbank am 6. September 2021 gab Prof. Dr. Klaus Schweinsberg, Affiliate Professor an der ESCP Business School Paris, einen Einblick in die aktuelle Wirtschafts- und Finanzentwicklung mit Blick auf 2022. „Wir leben in einer Phase, die extrem volatil ist. Man weiß an keinem Tag, wann einem der ‚schwarze Schwan‘ entgegen schwimmt. Alles ist enorm komplex, flankiert von Ungewissheiten“, bringt es der Professor auf den Punkt. Für die Zukunft sagt er drei markante Entwicklungen voraus: Die Welt wird digitaler, in Teilen radikaler und wieder nationaler werden.

### DIGITALISIERUNG, RADIKALITÄT, NATIONALITÄT

Für Deutschland sieht er im digitalen Bereich einen hohen Nachholbedarf. „China hat mit 168 Supercomputern im Vergleich zu Deutschland, mit gerade mal 26 Computern, die Nase ganz weit vorn. Ein entscheidender Wettbewerbsvorteil geht hier verloren. Ein weiteres Beispiel für den Rückstand ist der 5G-Ausbau, bei dem Deutschland ebenfalls deutlich hinterherhinkt“, fasst der Professor zusammen. Er appelliert an die Unternehmen, Digitalisierung viel beherzter anzugehen. „Unternehmer müssen das Thema durchdringen und auch ins Risiko gehen, um erfolgreich bestehen zu können. Reagieren die etablierten Player nicht zügig und vor allem nicht radikal genug, werden digitale Geschäftsmodelle sie in naher Zukunft regelrecht vom Markt fegen“, so seine Prognose. Der Experte ist sich sicher, Unternehmen müssen sich radikal von überholten Geschäftsmodellen verabschieden und in neue Strategien oder Ideen investieren. Er mahnt: „Es besteht dringender Handlungsbedarf. In der Geldpolitik sind bereits radikale Schritte umgesetzt worden und diese müssen auch zukünftig konsequent erfolgen. Die Nullzinspolitik wird nicht andauern.“



Prof. Dr. Klaus Schweinsberg prognostiziert, dass die Welt digitaler, in Teilen radikaler und wieder nationaler wird.

### WIRTSCHAFTLICHE WENDE

Der Trend, sich auf nationale Themen zu fokussieren, verfestigt sich, vor allem in China und in den USA. Setzt sich diese Entwicklung fort, werden sich europäische Unternehmer irgendwann mit der Gretchenfrage konfrontiert sehen, ob sie sich für die Zusammenarbeit mit China oder mit den USA entscheiden. Unabhängig davon, wie ihre Entscheidung dann

ausfällt, wird sie sich unmittelbar auf das Geschäft und ihr Unternehmen auswirken.

Nach dem kritischen Einblick beendet Prof. Dr. Schweinsberg seinen Vortrag dennoch mit positiv stimmenden Schlussätzen, kombiniert mit einem Aufruf: „Wie so häufig ist die Situation nicht planbar, aber sie ist gestaltbar. Jetzt geht es darum, mutig Entscheidungen zu treffen.“

### Intuitiv, sicher und einfach

#### NEUES ONLINEBANKING FÜR PRIVATKUNDEN STARTET

Eine noch übersichtlichere, individuelle Benutzeroberfläche, zentrale Kostenübersicht und vieles mehr: Das OnlineBanking für Privatkunden der Volksbank BraWo wird noch intuitiver und nutzerfreundlicher. Bereits jetzt können Kunden das neue Design testen und parallel zum bisherigen OnlineBanking nutzen. Die neue Plattform ist mit allen gewohnten Funktionen, wie dem elektronischen Postfach, der einfach zu bedienenden Überweisungsfunktion oder dem Berater-Chat, ausgestattet und wird sukzessive um neue, praktische Dienste und Services erweitert.

Die komplette Benutzeroberfläche lässt sich dabei individuell nach den Wünschen des Kunden aufbauen, so dass jederzeit alle für ihn wichtigen Funktionen schnell verfügbar sind.

Testen Sie das neue OnlineBanking unter [www.volksbank-brawo.de/neues-online-banking](http://www.volksbank-brawo.de/neues-online-banking)

### Einfacher Zugang zur Börse

#### FÜR UNTER FÜNF EURO ONLINE EINSTEIGEN

Ohne Zinsen ist Vermögensaufbau nur schwer möglich. Mit der Aktion „Mehr Trade fürs Geld“ der DZ Bank kann jeder Kunde der Volksbank BraWo ganz einfach online ins Wertpapiergeschäft einsteigen. Für nur 4,95 Euro pro Order eines DZ Bank Produkts (Optionsscheine, Turbos, Zertifikate und Aktienanleihen der DZ BANK AG) bleibt die Investition günstig und jederzeit kalkulierbar. Alles was dafür benötigt wird, ist ein Depot, welches sich ganz einfach im OnlineBanking freischalten lässt. Ab dann kann der Kunde mit wenigen Klicks Orderaufträge erteilen, in den Markt eintauchen und von den günstigen Konditionen profitieren.

Steigen Sie jetzt unter [volksbank-brawo.de/wertpapierdepot](http://volksbank-brawo.de/wertpapierdepot) ein.

# Extremes Wetter, sicherer Schutz

## Richtig versichern gegen Hochwasser und Elementarschäden

Die Bilder der Flutkatastrophe im Juli 2021 und ihre Folgen sind noch immer omnipräsent. Sogenannte Sommer-Hochwasser traten in den vergangenen Jahrzehnten immer häufiger auf, so im Juli 1997 an der Oder, im Mai 1999 und August 2005 an der Donau und im Mai 2010 an Oder und Weichsel. Auch die Region Braunschweig-Wolfsburg wurde in der Vergangenheit mal mehr, mal weniger von Starkregen und damit verbundenen Hochwassern getroffen. Besonders heftig zuletzt 2017, als Teile der Region aufgrund stark ansteigender Pegel der Oker und anliegender Flüsse unter Wasser standen.

Doch nicht nur in flussnahen Gebieten tritt von Zeit zu Zeit das Wasser über die Ufer, durch plötzlich auftretenden Starkregen werden ebenso Orte überflutet, die weit abseits von Gewässern liegen. Mit anderen Worten: Überschwemmungen können nahezu jeden betreffen und die Ereignisse aus der Eifel und anliegenden Gebieten zeigen, welche katastrophalen Schäden die Wassermassen anrichten können. Die Ereignisse verdeutlichen: Eine Versicherung schützt nicht vor den direkten Auswirkungen, ist aber elementar wichtig, um finanzielle Folgen abzusichern.

### VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR PRIVATKUNDEN

In einer Hausratversicherung sind in der Regel automatisch die Naturgefahren Sturm und Hagel mitversichert, ebenso bewegliches Hab und Gut wie Teppiche, Einbauten und vieles mehr. In einer Wohngebäudeversicherung können Sturm und Hagel sowie die weiteren Naturgefahren wie Überschwemmung, witterungsbedingter Rückstau, Erdbeben oder Erdstöße eingeschlossen werden. „Hausbesitzer sollten, wie die aktuellen schlimmen Ereignisse der Flutkatastrophe zeigen, auf jeden Fall rechtzeitig über den richtigen Schutz gegen Elementarschäden und Naturgewalt nachdenken. Dies schützt sie



Das Dorf Reil an der Mosel. Doch Hochwasser kann im schlimmsten Fall jeden betreffen

FOTO: DIE VERSICHERER/JAN TEPASS

### Die erweiterte Naturgefahrenversicherung (Elementarschadenversicherung) auf einen Blick



nicht vor den Schäden, minimiert aber das finanzielle Risiko und die Folgen im Ernstfall“, betont Arne Meyer, Leiter Versicherungen der Volksbank BraWo, die Wichtigkeit der rechtzeitigen Vorsorge fürs Eigenheim. „In unserer Region sind die passenden Versicherungen, zum Beispiel bei der R+V, schon zu vergleichsweise kleinen Beträgen zu bekommen, da wir nicht als Hochwasser-Risikogebiet zählen.“

### VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR FIRMENKUNDEN

Und nicht nur private Haushalte sind betroffen. Damit Firmen und Unternehmen gegen die finanziellen Folgen von Sachschäden und Umsatzeinbußen durch Betriebsunterbrechungen in Folge von Naturgefahren geschützt sind, empfiehlt sich eine Sach- und Betriebsunterbrechungsversicherung.

Informieren Sie sich jetzt über die richtige Versicherung gegen Elementarschäden unter [www.volksbank-brawo.de/elementarschaeden](http://www.volksbank-brawo.de/elementarschaeden)

## Wichtig zu wissen

Bei Hochwassergefahr sind Maßnahmen zur Schadensverhütung durch den Hausbesitzer für die Versicherbarkeit wichtig.

### SCHUTZ GEGEN ÜBERSCHWEMMUNG – DAS IST ZU TUN:

- Kellerfenster, Türen und Lichtschächte mit Sicherungssystemen ausstatten.
- Gefährdete Räume fliesen (z. B. im Erdgeschoss).
- Wertgegenstände und elektrische Geräte nur in den oberen Stockwerken aufbewahren.

### BESONDERER SCHUTZ VON TANKS UND LEITUNGEN

Wenn Heizöl in das Grundwasser gelangt, können erhebliche Schäden entstehen – nicht nur auf dem eigenen Grundstück, am Gebäude oder Hausrat, sondern auch an fremden Nutzflächen und Gewässern. Deshalb sollten Öltanks und die Rohrleitungen möglichen Wassereinwirkungen durch Grund- oder Hochwasser Stand halten.

### Zu den größten Gefahren zählen:

- Beschädigung des Tanks durch Wasserdruck und Treibgut
- Eintritt von Wasser über Befüll-, Entlüftungs- und sonstige Öffnungen
- Aufschwimmen des Tanks



## Die wertvollste Kette der Welt ist unsichtbar

### Zahlungsmittel der Zukunft: Digitaler Euro auf der Blockchain

Im Januar 2021 kündigte Christine Lagarde, Präsidentin der Europäischen Zentralbank (EZB), den digitalen Euro an. In etwa fünf Jahren solle der E-Euro parallel zum Bargeld eingeführt werden. Im Juli 2021 beschloss die EZB eine 24 Monate laufende Untersuchungsphase, in der die Einführung des digitalen Euros genau betrachtet wird. Aspekte wie Technologie oder Datenschutz spielen hierbei ebenso eine wesentliche Rolle wie die Tokenisierung.

Die Europäische Zentralbank arbeitet an einer digitalen Währung, die das Bargeld ergänzen soll. Wie der Bitcoin, setzt auch der digitale Euro auf der sicheren wie bewährten Blockchain-Technologie auf, die Datensätze virtuell verkettet. Ziel ist, ein sicheres Zahlungsmittel anzubieten, das auch Privatleuten zur Verfügung steht. Auch wenn mit der Einführung frühestens im Jahr 2026 zu rechnen ist, lohnt sich schon heute ein Blick „hinter die Kulissen“. Welche Vorteile bietet der digitale Euro, und warum können auch skeptische Nutzer des Internets der Blockchain-Technologie vertrauen?

### ZUKUNFT DES GELDS, GELD DER ZUKUNFT

Manche mögen es kaum glauben, ausgerechnet im Internet speichert eine Kette aus digitalen Blöcken finanzielle Transaktionen oder auch Verträge sicher. Das Besondere ist ihr Aufbau, der tatsächlich Ähnlichkeiten mit Perlen und Ketten aufweist: Sie wächst, indem sich digitale Blöcke aneinanderhängen. Das Besondere: Die Verknüpfungen mit den vorherigen und nachfolgenden Blöcken sind unlösbar. So fädelt sich einzelne Blöcke nach und nach zu einer untrennbar miteinander verbundenen, fälschungssicheren Kette.

Mit dem digitalen Euro oder E-Euro soll das Bezahlen im internationalen Handel und im Internet einfacher und vor allem schneller werden. Die Vision:

Transaktionen sekundenschnell, weltweit. Schon heute prophezeien Experten, dass eines Tages die Blockchain die gesamten Vermögenswerte der Welt abbildet.

Noch gibt es keinen festgelegten Zeitpunkt für die Einführung des E-Euros, die Blockchain wird jedoch bereits heute in unterschiedlichen Bereichen genutzt. Neben den Kryptowährungen basieren auch sogenannte Token auf dieser Technologie.

### CHANCEN HAT, WAS MEHRWERT BIETET

Unter Tokenisierung ist die Erzeugung eines digitalen Abbilds eines materiellen bzw. immateriellen Vermögenswerts zu verstehen. Konkret bedeutet dies, dass der spezifische Vermögenswert mithilfe der Blockchain-Technologie gesichert und durch einen Token als digitalen Vermögenswert dargestellt wird.

### DIGITALER EURO TOKEN-BASIERT

Was verbindet den digitalen Euro nun mit dem Token? Experten prognostizieren, dass die Europäische Zentralbank (EZB) sich beim digitalen Euro für das Token-basierte Modell entscheiden wird und somit eine Standardisierung der Infrastruktur für programmierbares Geld schafft. Zukünftig könnten Guthaben dann direkt auf das Smartphone geladen werden – eine Zukunftsvision in greifbarer Nähe.

### SERVICE

Die Volksbank BraWo ist für Sie da

#### HAUPTSTELLEN

**Braunschweig** Berliner Platz 2, 38102 Braunschweig

**Peine** Am Markt 2, 31224 Peine

**Wolfsburg** Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg

**Gifhorn** Steinweg 51, 38518 Gifhorn  
**Salzgitter** Albert-Schweitzer-Straße 1, 38226 Salzgitter-Lebenstedt

Informationen zu unseren Geschäftsstellen inkl. der Öffnungszeiten finden Sie unter [www.volksbank-brawo.de/geschaeftsstellen](http://www.volksbank-brawo.de/geschaeftsstellen)

Sie erreichen unser KundenService-Center montags bis freitags von 8 bis 19 Uhr gebührenfrei unter der Telefonnummer 0800 269 910 66, über unser Kontaktformular auf [www.volksbank-brawo.de](http://www.volksbank-brawo.de) oder per E-Mail an [info@vbbrawo.de](mailto:info@vbbrawo.de)  
Gedruckt auf recyceltem Papier

### IMPRESSUM

HERAUSGEBER Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg

REDAKTION Fabien Tronnier (V. i. S. d. P.)

TEXTE Volksbank BraWo

DRUCK Cellesche Zeitung Schweiger & Pick-Verlag Pflingsten GmbH & Co. KG, Bremer Weg 186, 29223 Celle

# Gemeinsam nach vorne schauen

## Wie Unternehmen der Region die Corona-Krise meistern

Die schwierigste Zeit scheint vorbei zu sein. Zum Glück. Denn gerade Branchen, die vom Publikumsverkehr leben, waren von den Folgen der Pandemie besonders betroffen. Kein Wunder, dass die Gastronomie und deren Zulieferer oder Dienstleistungsbetriebe wie Friseure hörbar aufatmen und mit Mut und Optimismus wieder durchstarten. Wie sind ausgewählte Töchterfirmen der BraWo durch die Krise gekommen? Welche Pläne haben sie für die Zukunft?

### KLIER HAIR GROUP

Nach einem schwierigen Jahr 2020 mit harten Einschnitten heißt es für die Wolfsburger Klier Hair Group jetzt nur noch: nach vorne blicken. Finanziell steht das Familienunternehmen wieder auf sicheren Füßen – auch dank der Hausbank Volksbank BraWo, die die Salonkette im Zuge eines Sanierungsverfahrens stark unterstützte. 6.400 Arbeitsplätze konnten dadurch gesichert, 850 Standorte erhalten bleiben. „Mein Dank gilt allen Mitarbeitern sowie unseren Partnern, die in dieser intensiven und schmerzlichen Zeit mit uns an einem Strang gezogen haben“, betont Geschäftsführer Michael Klier.

Auf die Friseurbranche habe die Pandemie wie ein Katalysator gewirkt. Und zwar nicht nur, was den Markt an sich betreffe, sondern auch in technischer Hinsicht. In den Salons der Klier Hair Group hat die Digitalisierung Einzug gehalten – von der Terminbuchung über den Service im Salon bis hin zur Verabschiedung und Nachbetreuung. Dazu sollen ausgearbeitete Hygienekonzepte Vertrauen schaffen: „Der Friseurbesuch ist sicher“, betont Michael Klier. Mit den Serviceangeboten will die Klier Hair Group noch stärker auf die Bedürfnisse der Kunden eingehen. „Der Friseurbesuch soll zu einem Erlebnis werden“, gibt Michael Klier die Marschrichtung vor. Denn eins sei durch Corona noch klarer geworden: „Der Kontakt zu den Menschen, sie zu verschönern und ihnen eine angenehme Zeit zu machen – das ist es doch, was uns Friseure ausmacht.“



**Michael Klier**  
Geschäftsführer Klier Hair Group

### Diana Brinkmann

Geschäftsführerin ÜBERLAND



Nach Monaten des völligen Stillstands stiept bei einer Tochter der Volksbank BraWo wieder der sprichwörtliche Bär. Das ÜBERLAND – die gehobene Gastronomie in der obersten Etage des Business Center II – kann sich vor Reservierungsanfragen kaum retten. „Die Menschen sind ausgehungert nach Begegnungen, nach schönen Stunden mit Freunden“, stellt Geschäftsführerin Diana Brinkmann fest. Was sie als Restaurantbetreiberin besonders freut: Die Gäste sind spendabler als vor dem Lockdown, „sie lassen sich einen schönen Abend auch mal etwas kosten“, sagt Diana Brinkmann. Für einen Betrieb, der praktisch kurz nach der Eröffnung im Mai 2019 wieder schließen musste, stimmt das positiv. „Das war schon eine harte Bauchlandung“, erinnert sich

die Geschäftsführerin an den ersten Lockdown und die sehr zögerliche Rückkehr der Gäste im Sommer 2020.

Dennoch hat die Crew des ÜBERLANDs im vergangenen Jahr nicht die Hände in den Schoß gelegt. Ganz im Gegenteil. Die Zeit des Stillstands wurde genutzt, um räumlich noch einmal draufzusatteln sowie Abläufe in der Küche und im Service zu optimieren. Auf lange Sicht will das ÜBERLAND zu DER Adresse werden, wenn es um Kulinarik geht. „Wo gibt es schon dieses Ambiente und diesen Panoramablick über Stadt und Region?“, nennt Diana Brinkmann zwei wichtige Pluspunkte des Restaurants im BraWoPark. Und: Sie möchte so bald wie möglich wieder einen Sieben-Tage-Betrieb anbieten. „Im Moment fehlen uns dafür – wie in vielen anderen Gastronomiebetrieben auch – die Servicekräfte, aber ich bin guter Hoffnung, dass diese zurückkommen, denn Menschen, die in der Gastro-Branche arbeiten oder einmal gearbeitet haben, leben für ihren Beruf.“



Das Restaurant ÜBERLAND in Braunschweig blickt optimistisch in die Zukunft.

FOTO: ÜBERLAND

### ÜBERLAND

## Mehr Platz für persönliche Beratung

### Erweiterung der Volksbank BraWo-Hauptstelle in Salzgitter ist fertig

Mehr Beratungsräume, mehr Service und ein klares Bekenntnis zur Region: Die Volksbank BraWo hat den Anbau ihrer Hauptstelle in Salzgitter-Lebenstedt eröffnet. Die Geschäftsstellenerweiterung ist ein klares Zeichen für den Standort Salzgitter sowie zum Erhalt des engmaschigen Filialnetzes in der gesamten Region.

Nicole Mölling, Leiterin der Direktion Salzgitter, beschreibt, was sich mit dem Umbau in der Geschäftsstelle getan hat: „Wir sind seit längerem bemüht, die

sehr gute Entwicklung der Direktion Salzgitter durch bauliche Maßnahmen zu unterstützen. Neben einem großen Kunden- und Mitarbeiterzuwachs haben wir hier in Lebenstedt die höchste Kundenfrequenz in unserem gesamten Geschäftsgebiet. Da war es nur logisch, diesen Standort signifikant auszubauen. Daher haben wir mehr Beratungsräume geschaffen.“

#### AUFWERTUNG FÜR KUNDEN UND MITARBEITER

Insgesamt stehen im Erdgeschoss nun fünf Büros (vorher drei) für die persönliche Beratung zur

Verfügung. Das gesamte Erdgeschoss wurde um rund 200 Quadratmeter erweitert und komplett barrierefrei gestaltet. Damit hat sich auch der Eingangsbereich verändert, der die neuen Flächen zugänglich macht. „Zusätzlich haben wir einen großzügigen Besprechungsraum, neue sanitäre Anlagen und einen separaten Eingang für unsere Mitarbeiter geschaffen. Damit wurde sowohl für den Kunden als auch für die Berater ein qualitativ hochwertiges Ambiente erstellt, das unserem Verständnis von einer modernen Bankfiliale entspricht“, so Nicole Mölling. Das umfangreiche SB-Angebot wie Ein-/Auszahlungsautomat, Überweisungsterminal und Kontoauszugsdrucker sei hingegen unverändert geblieben.

#### IMMOBILIEN-CENTER BIETET NOCH MEHR SERVICE

Neu hinzugekommen ist nach dem Umbau das Immobilien-Center. Hier arbeiten Spezialberater für die Baufinanzierung, Vermögensanlage sowie für Firmen und Gewerbebetriebe im oberen Stockwerk und runden das breite Angebot zusätzlich zum Geschäftsstellen-Team im Erdgeschoss ab.

„Immobilien sind aktuell ein absolutes Top-Thema“, weiß Nicole Mölling und ergänzt: „Diesem Trend folgen wir gern und bieten hier einen Anlaufpunkt für alle Fragen rund um das Thema Bauen und Wohnen.“ In den neuen Räumlichkeiten können sich Kunden aber auch Nicht-Kunden individuell zu Kauf, Verkauf und Bewertung von Häusern, Eigentumswohnungen und Grundstücken beraten lassen. „Salzgitter ist ein attraktiver, aufstrebender Standort“, fügt Dirk Roszkopf, Geschäftsführer der Volksbank BraWo Immobilien GmbH, hinzu und freut sich, nun in den neuen Räumen mit seinem Team vor Ort vertreten zu sein.



Die Geschäftsführer der BraWoBau GmbH Ulf Müller (l.) und Sven Krause



Jörg Rohde (Immobilienberater), Dirk Roszkopf (Geschäftsführer Volksbank BraWo Immobilien GmbH), Nicole Mölling (Leiterin Direktion Salzgitter), Marcel Lang (Leiter Filialverbund Salzgitter) und André Bonitzke (Leiter Privatkunden und Immobilien) präsentieren das neue Immobilien-Center in der Hauptstelle Lebenstedt

#### BAUEN MIT DER BRAWO

Verantwortlich für die Baumaßnahmen war das hauseigene Baumanagement der Bank, das seit dem 1. Juli unter dem Namen BraWoBau GmbH in der Unternehmensgruppe firmiert. Die neue Tochtergesellschaft der Volksbank BraWo bietet Volks- und Raiffeisenbanken, Trägern der öffentlichen Hand, kommunalähnlichen Gesellschaften, Organisationen religiöser Ausrichtung aber auch Unternehmen und Privatpersonen alle Dienstleistungen des Baumanagements an, u. a. die Projektsteuerung und -überwachung.

Zudem kann die BraWoBau GmbH als Totalunternehmer für Bauvorhaben im Hoch- und Tiefbau sowie als Bauträger auftreten. „Der Erwerb von Grundstücken, die Entwicklung von Bauvorhaben, Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Immobilien ist ebenfalls Teil unseres Portfolios. Wir können damit wirklich sämtliche Bereiche der Bau- und Immobilienwirtschaft abbilden“, betont Ulf Müller, gemeinsam mit Sven Krause Geschäftsführer der neugegründeten Gesellschaft.



Nachfrage und Angebot nach Wohnraum: Im Schwanberger Bogen am Langen Kamp sind insgesamt 32 Wohneinheiten entstanden.

FOTO: CUBE VISUALISIERUNGEN

## Immobilien im Trend

### Nachfrage nach Wohneigentum auch 2021 ungebrochen hoch

„Gewohnt wird immer“ – so ein gängiger Ausspruch in der Immobilienbranche. Durch den zeitweisen Lockdown und die damit verbundene Ausweitung des mobilen Arbeitens hat das Zu-Hause-Bleiben für viele Menschen auch in der Region Braunschweig-Wolfsburg noch einmal an Qualität gewonnen und damit für noch stärkere Nachfrage auf dem Immobilienmarkt gesorgt. Doch woher nehmen?

„Zurzeit entsteht der Eindruck, dass generell weniger Angebote auf dem Markt sind“, bestätigt Dirk Roszkopf, Geschäftsführer der Volksbank BraWo Immobilien GmbH. Dank des dauerhaft

niedrigen Zinsniveaus seien Immobilien auch als Geldanlage-Objekte interessant. „Das sorgt dafür, dass diejenigen Immobilien-Eigentümer, die nicht zwingend verkaufen müssen – auch in Ermangelung von alternativen Anlagemöglichkeiten – auf den Verkauf verzichten. Was wiederum dazu führt, dass einer großen Nachfrage noch weniger Angebot entgegensteht, was vereinzelt auch zu Preisüberreibungen führen kann“, erklärt Roszkopf die aktuelle Situation am Markt.

Das Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage betreffe vor allem stadtnah gelegene Ein- und Zweifamilienhäuser. „Im Wohnungssegment wurde in den vergangenen Jahren eine rege Bautätigkeit in unserer Region entfacht. Dadurch konnte ein großer Teil der

Nachfrage befriedigt werden, gleichwohl bleibt es bei einem Nachfrageüberhang in städtischen Lagen.“

#### ZINSMARKT: KEINE ANZEICHEN FÜR TRENDWENDE

Die Ansicht bestätigt Florian Kull, Leiter Baufinanzierung bei der Volksbank BraWo: „Der Zinsmarkt ist nach einem Anstieg zu Beginn des Jahres wieder gefallen. Vom historischen Tiefpunkt im November 2020 ist das Zinsniveau bis Mai 2021 um 0,5 Prozent gestiegen und seither wieder um 0,25 Prozent gefallen. Es gibt im Moment keine Anzeichen für einen Trendwende am Markt. Kurzfristige Schwankungen werden immer möglich sein. Dennoch gehen Experten von einem konstant niedrigen Zinsniveau aus.“

Dies führe eben zu einer erhöhten Nachfrage bei weniger Angebot, was eine zum Teil deutliche Preissteigerung der Objekte nach sich ziehe. Durch gestiegene Preise für Neubauten habe sich auch der Preis für Bestandsimmobilien erhöht. Pandemiebedingt stiegen die Preise für Materialien und Handwerker, was sich in allen Bereichen des Bau- und Immobiliengewerbes auf die Kosten der Vorhaben auswirkt.

Wie sich der Markt in Zukunft entwickelt, ist laut Kull schwer vorauszusehen: „Eine Prognose für die Zukunft ist nur schwer zu machen. Das Zinsniveau wird voraussichtlich weiterhin auf einem niedrigen Niveau bleiben. Ob die Preisspirale bei Baumaterialien oder Neubauten weitergehen wird, ist im Moment nicht zu beurteilen.“

## Leben und arbeiten in Braunschweig

### PROJEKTE LANGER KAMP UND MITTELWEG SCHAFFEN WOHNRAUM

Mangelnder Wohnraum und attraktive Stadtquartiere sind zwei elementare Ansatzpunkte moderner Stadtentwicklung. Die Volksbank BraWo unterstützt mit ihrer Projekt GmbH aktiv die Entwicklung der Region. Zwei Beispiele hierfür sind die Großprojekte „Langer Kamp“ und „Mittelweg-Südwest“ in Braunschweig.

#### Quartier mit Qualitäten

Im Nord-Osten der Stadt ist das Stadtquartier Langer Kamp komplett abgeschlossen worden. Auf rund 14.200 Quadratmetern Fläche entstanden insgesamt 199 Wohneinheiten in verschiedenen Größen für unterschiedliche Lebenskonzepte, die von der Projekt GmbH mit regionalen Partnern (u.a. Giesler Architekten, Aedes Projekt GmbH, Architekten Rüdiger, Schulte Maron Architekten) realisiert wurden.

#### Entwicklung des Neubaugebiets Mittelweg-Südwest schreitet weiter voran

Die Entwicklungen auf dem ehemaligen Pressegelände der Braunschweiger Zeitung entlang des Mittelwegs nehmen weiter Fahrt auf. Die erste Ausbaustufe der im Jahr 2020 begonnenen Erschließungsarbeiten im Baugebiet wurden erfolgreich abgeschlossen. Zudem wurden seitens der Jochen Staake Stiftung die noch ausstehenden, für die Gesamtumsetzung jedoch erforderlichen Grundstücke hinzugekauft. Was nun folgt, ist die Planung und Schaffung der insgesamt sechs Baufelder im Planungsgebiet, wofür seit dem 3. August die Volksbank BraWo Projekt GmbH verantwortlich ist, die ihre besondere Expertise im Bereich der regionalen Stadtentwicklung in das Projekt mit einbringt. 300 Wohneinheiten (inkl. Reihenhäuser) sollen hier entstehen.



STILVOLLE ARCHITEKTUR

KAUFPREIS: AB € 282.500,-

#### GIFHORN - BERGSTRASSE

- › Neubau-Wohnungen, 2 bis 3 Zimmer
- › ca. 75 m<sup>2</sup> bis 122 m<sup>2</sup> Wfl., Fb-Heizung
- › Personenaufzug, elektrische Rollläden
- BedarfsA 8,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. A+, Strom, Bj. lt. EA 2021.

Lena Zimmermann 05371 868-2745



ATTRAKTIVES STADTHAUS

KAUFPREIS: AB € 262.000,-

#### GIFHORN - WEYHAUSEN

- › Neubau-Wohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- › ca. 81 m<sup>2</sup> bis 167 m<sup>2</sup> Wfl., Fb-Heizung
- › Tiefgarage, Dachterrassen, Gartenant.

Energieausweis in Erstellung.

Lena Zimmermann 05371 868-2745



IM GRÜNEN LEBEN

KAUFPREIS: € 449.000,-

#### SALZGITTER - LEBENSTEDT

- › Bungalow mit 2 Wohneinheiten
- › 9 Zimmer, ca. 213 m<sup>2</sup> Wfl., 773 m<sup>2</sup> Grst.
- › 3 Bäder, Fb-Heizung, Garage, Carports

VerbrauchsA 146,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. E, Gas, Bj. lt. EA 1978.

Jörg Rohde 0531 7005-3352



MODERNES UMFELD

KAUFPREIS: € 369.000,-

#### GIFHORN

- › Zweifamilienhaus mit Vollkeller
- › 6 Zimmer, ca. 128 m<sup>2</sup> Wfl., 1.063 m<sup>2</sup> Grst.
- › Großer Garten, Fahrradschuppen
- › Garagengebäude mit Werkstatt

Energieausweis in Erstellung.

Lena Zimmermann 05371 868-2745



KAPITAL DURCH EIGENLEISTUNG

KAUFPREIS: € 356.500,-

#### GIFHORN - LEIFERDE

- › Neubau Doppelhaushälfte/Ausbauhaus
- › 4 Zimmer, ca. 126 m<sup>2</sup> Wfl., 568 m<sup>2</sup> Grst.
- › perfekte Bahnanbindung nach BSWOB

Energieausweis in Erstellung, Luft-WP, KfW55.

Jan Steinhauer 05371 868-2741



RUHIGES WOHNEN

KAUFPREIS: AB € 299.000,-

#### PEINE - LENGEDE

- › Neubau-Wohnungen, barrierefrei
- › 2 bis 3 Zi., ca. 97 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup> Wfl.
- › Personenaufzug, Carport, Stellplatz

BedarfsA 18,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. A+, Gas, Bj. lt. EA 2020.

Stefan Lange 05171 44-2854

## WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

Ermitteln Sie mit unserem Online-Tool den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie

- ✓ kostenlos und unverbindlich
- ✓ in 3 Minuten zum Ergebnis
- ✓ auf Wunsch mit persönlicher Beratung
- ✓ jetzt gleich bewerten:

[www.volksbank-brawo.de/immo-bewertung](http://www.volksbank-brawo.de/immo-bewertung)



# GEMEINSAM ZUHAUSE ANKOMMEN.

BESUCHEN SIE UNS ONLINE

[www.brawo-immo.de](http://www.brawo-immo.de)

Volksbank BraWo Immobilien GmbH



## Einfach, sicher und flexibel – MIT DER STIFTERGEMEINSCHAFT ZUR EIGENEN STIFTUNG

Das Team der neugegründeten BraWo Stiftergemeinschaft v. l.: Stiftungsmanager Monika Schmidt und Frank Neumann sowie der neue Vorstand Carsten Ueberschär (stellv. Vorsitzender), Claudia Kayser (Vorsitzende) und Stefan Honrath.

**S**tiftungen bieten eine besondere Möglichkeit, dauerhaft Gutes für die Gesellschaft zu bewirken. Dieser Impuls war für die Volksbank BraWo der Anlass, mit der BraWo Stiftergemeinschaft eine unbürokratische Plattform für die Stiftungsgründung und -verwaltung zur Verfügung zu stellen.

Nie war es leichter, eine eigene Stiftung zu gründen: Im Rahmen der BraWo Stiftergemeinschaft können Stifter schnell und einfach eine Stiftung mit eigenem

Namen errichten oder sich im Rahmen eines eigenen Stiftungsfonds engagieren.

Ein zusätzlicher Vorteil: Das gesamte Stiftungsvermögen aller Stifter einer Stiftergemeinschaft wird gemeinsam in einem Depot verwaltet. Dadurch partizipieren auch kleinere Stiftungen und Stiftungsfonds von dem wachsenden Stiftungsvermögen und den Ertragschancen der breiteren Portfoliostruktur.

### GEMEINSAM MEHR ERREICHEN – ALLE PROFITIEREN

Mit den Erträgen des Stiftungsvermögens können Einrichtungen dauerhaft gefördert werden. Sie garantieren

damit einer Idee, die Ihnen besonders am Herzen liegt, nicht nur eine lange Erfolgsgeschichte – vielmehr haben Sie die Möglichkeit, ewige Werte zu schaffen. „Mit dieser Initiative möchten wir stifterisches Engagement fördern und unterstützen“, erklärt Monika Schmidt, Geschäftsführerin der Verwaltungsgesellschaft EngagementZentrum GmbH. Sie ergänzt: „Stifter unserer Stiftergemeinschaft müssen sich nicht dauerhaft auf den ursprünglich gewählten Stiftungszweck festlegen. Sie können sich innerhalb der in der Stiftungssatzung aufgeführten Zwecke vielfältig einbringen. Dadurch ist es ihnen möglich, sich an verändernde Wertevorstellungen und Bedürfnisse anzupassen.“

### 6 GUTE GRÜNDE FÜR DIE STIFTERGEMEINSCHAFT DES ENGAGEMENTZENTRUMS

- Sie haben vertrauenswürdige Partner an Ihrer Seite.
- Sie können sich schnell und unbürokratisch im Sinne einer Stiftung engagieren.
- Das Vermögen Ihres Stiftungsfonds bleibt in der Stiftung dauerhaft erhalten.
- Der Stiftungszweck kann angepasst oder verändert werden.
- Bei Stiftungszuwendungen zu Lebzeiten kommen Sie in den Genuss weitreichender steuerlicher Vorteile.
- Sie haben eine individuelle Alternative im Bereich der Nachlassregelung.

Mehr zur Stiftergemeinschaft unter [www.brawo-stiftergemeinschaft.de](http://www.brawo-stiftergemeinschaft.de)

## Heute schon an morgen denken

### Sieben Tipps für die richtige Vermögensübertragung

Unabhängig von der Überlegung, wer einmal Empfänger des Nachlasses werden soll, seien es Familienmitglieder, Freunde, Patenkinder, gemeinnützige Einrichtungen oder Stiftungen, gilt es, sich rechtzeitig Gedanken zu machen und geordnete Verhältnisse zu hinterlassen.

Ganz so einfach, wie das klingt, ist es jedoch oftmals nicht. Vielerlei Facetten sind im Vorfeld zu berücksichtigen, und je nach persönlichen Umständen und Vermögenslage ist fachmännischer Rat unabdingbar. Auch steuerliche Aspekte wollen klug in die Überlegungen einbezogen werden.

Frank Neumann, Berater für Generationenmanagement, berät zu allen Fragen rund ums Thema Nachlass.



#### SO PLANEN SIE IHREN NACHLASS RICHTIG:

- Verschaffen Sie sich zunächst einen Überblick über die vorhandenen Vermögenswerte (Geld- und Wertpapieranlagen, Immobilien, Versicherungsguthaben, Fahrzeuge etc.). Beachten Sie dabei insbesondere, auf welchen Namen die Kapitalanlagen erfolgen, und wer als Grundstückseigentümer im Grundbuch eingetragen ist.
- Überlegen Sie, welchen Personenkreis Sie im Rahmen Ihres Nachlasses bedenken möchten.
- Sofern Sie noch keine testamentarische Verfügung aufgesetzt haben, prüfen Sie, ob mit der gesetzlichen Erbfolge all diejenigen bedacht werden, die Sie in Ihren Überlegungen als potenzielle Erben vorgesehen haben.
- Sollten Sie bereits ein Testament verfasst haben, lesen Sie sich die hinterlegte Verfügung noch einmal genau durch, und kontrollieren Sie, ob die dortigen Regelungen noch mit Ihren Wünschen übereinstimmen oder sich Änderungen bzw. Ergänzungen ergeben haben.
- Sofern Sie aufgrund der vorhergehenden Fragestellungen Handlungs- oder Beratungsbedarf erkennen, holen Sie sich fachmännische Hilfestellung. Eine ganzheitliche Betrachtung aller für Sie relevanten Gesichtspunkte ist dabei unabdingbar. Je früher Sie mit der Planung beginnen, desto vielfältiger sind Ihre Möglichkeiten.
- Treffen Sie ferner Vorsorge für den Fall, dass Sie eventuell handlungsunfähig werden. Mit entsprechenden Vollmachten können Sie sicherstellen, dass finanzielle, geschäftliche oder gesundheitliche Belange in Ihrem Sinne geregelt werden.

brawo-meinkonto.de

# 1 Jahr #MeinKonto

## Kontoführungsgebühren

Volksbank BraWo