



Zum Wohle der Gemeinschaft

Großer BRAWO-Stiftungstag im Herbst

SEITE 2



Vierbeiner fair versichert

Tierschutzversicherung für Ihr Haustier

SEITE 8



Der Abriss beginnt

BRAWO Arkaden feiern Baustelleneröffnung

SEITE 9



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wie schnelllebig die Zeiten aktuell sind, merke ich daran, dass wir in dieser BRAWO aktuell schon ein erstes Resümee zur Marktentwicklung des ersten Halbjahres 2025 ziehen können. Unser Marktexperte Ansgar Nolte ordnet dabei die zum Teil verwirrend und ungeordnet erscheinenden Vorgänge verständlich und nachvollziehbar ein.

Wie hinlänglich bekannt, kümmern wir uns bei der BRAWO GROUP aber um weit mehr als nur das Geschäftliche. So kann ich mit Stolz, aber vor allem mit ganz viel Dankbarkeit auf bereits 20 Jahre unseres Kindernetzwerks United Kids Foundations zurückblicken. Dieses Jubiläum haben wir zum Anlass genommen, unseren eigenen Weltrekord aus dem Jahr 2019 noch einmal knacken zu wollen und mit dem diesjährigen walk4help erneut die größte Walking-Staffel aller Zeiten für den guten Zweck aufzustellen.

Bevor Sie in dieser Ausgabe alles Wissenswerte rund um diese gigantische Charity-Veranstaltung lesen, möchte ich noch einmal eine ganz persönliche Bitte an Sie richten: Seien Sie dabei! Jede Teilnehmerin, jeder Teilnehmer – egal welchen Alters oder wie lang die zurückgelegte Strecke ist – zählt. Für mehr Sichtbarkeit, mehr Bewusstsein und mehr Unterstützung für eine gesunde Erde.

Begleiten Sie mich und Tausende andere auf dem Weg in eine vielversprechende Zukunft für unsere Kinder und Enkel.

Brinkmann

Ihr Jürgen Brinkmann

Vorstandsvorsitzender
Volksbank BRAWO



Sommer, Sonne, Stimmung – Die BRAWO-Region dreht auf!

Wenn warme Tage und lange Nächte rufen, heißt es: raus aus dem Alltag, rein ins Vergnügen! Die BRAWO OPEN sind das Tennis- und Entertainment-Highlight des Jahres – Sport, Stars und Stimmung pur. Auch beim walk4help wird's sportlich – und das für den guten Zweck. Ein Charitywalk für die ganze Region und alle, die Geschichte schreiben und Weltrekordler werden wollen. Zum Wohle einer gesunden Erde und gesunden Kindern.

Das wird ein Sommer voller Highlights – seien Sie dabei! Alles weitere und mehr in dieser Ausgabe.

Millionen von Setzlingen für den Mischwald von morgen

Wiederaufforstung des Waldes macht sichtbare Fortschritte

1 01.342 Bäume, die auf einer Fläche von rund 35 Hektar wiederaufgeforstet werden – das ist die enorme Zahl von kleinen Bäumchen, die im United Kids Foundations Wald im Harzer Kellwassertal nahe dem Altenauer Ortsteil Torfhaus zusammengekommen sind. Und wie steht es um den Zustand des Waldes allgemein? Die Niedersächsischen Landesforsten, Kooperationspartner und verantwortlich für die Umsetzung der Wiederaufforstung, berichten.

Im April endete die Pflanzsaison, die im Herbst 2024 begonnen hatte, und in der die Niedersächsischen Landesforsten abermals über sechs Millionen kleine Setzlinge in den Waldboden gepflanzt haben. Viele der selten höher als einen Meter großen Setzlinge von Buche, Eiche, Douglasie, Lärche und vieler anderer Arten haben abermals ihren Weg in den Harz gefunden. „Die Bedingungen hätten wir uns zum Pflanzen nicht besser wünschen können. Der Waldboden war feucht, selten gefroren oder von Schnee bedeckt, sodass fast die ganze Saison über gepflanzt werden konnte“, blickt Dr. Klaus Merker, Präsident der Niedersächsischen Landesforsten, zurück.

TIEFE WURZELN GEGEN DIE TROCKENHEIT

Anlass zur Freude geben auch die großen Flächen, auf denen dank der Pflanzarbeiten in den Vorjahren bereits der junge Wald

zu erkennen ist: „Der große Fortschritt, den wir auch dank der tollen Unterstützung unserer Partner erreicht haben, ist nicht mehr zu übersehen“, so Dr. Merker weiter. In vielen Fällen gilt dies im Wortsinn: Vor allem Bergahorne oder Douglasien, die die Landesforsten direkt im Anschluss an den Orkan Friederike 2018 auf von diesem Sturm zerstörten Waldflächen gepflanzt hatten, sind heute bereits mehr als stubenhoch. Mit jedem weiteren Jahr sinkt das Risiko, dass sie doch noch von Gräsern oder Brombeeren überwuchert werden. „Und auch ihre Wurzeln greifen jetzt schon tiefer, sodass ihnen die Trockenheit, die wir in diesem Frühjahr erleben, nicht mehr viel anhaben kann“, ergänzt der Landesforsten-Präsident.

Die zuletzt gepflanzten Setzlinge indessen sind dringend auf Regen angewiesen. Anders als in Baumschulen, in der Landwirtschaft oder in Gärtnereien besteht im Wald nicht die Möglichkeit, die Setzlinge zu bewässern. „Das wäre deutlich zu aufwendig. Außerdem müssen die Bäume auch später mit dem auskommen, was ihnen die Natur bietet“, erklärt Merker. Die Landesforsten setzen daher auf angepasste Pflanzverfahren und optimierte Pflanzzeitpunkte. So können beispielsweise bereits bei passender Witterung im Spätsommer und frühen Herbst gepflanzte Setzlinge noch im selben Jahr Wurzeln schlagen, sodass sie weniger anfällig für die Frühjahrstrockenheit sind.

Der Wald braucht weiterhin Unterstützer. Jetzt unter [harz-helfer.de](https://www.harz-helfer.de) spenden und Baumretter werden!



Über sechs Millionen Setzlinge pflanzen die Niedersächsischen Landesforsten zur Aufforstung der Harzer Wälder.

FOTO: NIEDERSÄCHSISCHE LANDESFORSTEN/NLF

Stiften. Vernetzen. Wirken.

Der BRAWO Stiftungstag 2025 setzt ein starkes Zeichen für die Region



Stefan Riecher (Direktor Braunschweiger Privatbank), Claudia Kayser (Vorstandsvorsitzende der BRAWO Stiftergemeinschaft), Thomas Fast (Vorstandsvorsitzender Volksbank BRAWO Stiftung), Monika Schmidt (Geschäftsführerin EngagementZentrum GmbH) und Matthias Marx (EngagementZentrum GmbH / Organisator der Veranstaltung) freuen sich auf den ersten BRAWO Stiftungstag.

Mit dem BRAWO Stiftungstag 2025 findet am 1. Oktober erstmals eine Veranstaltung statt, die Wissen, Vernetzung und konkrete Hilfe für Stiftungen und Stiftungsinteressierte auf regionaler Ebene vereint. Das Besondere: Hinter dem Stiftungstag stehen mit dem EngagementZentrum, der Volksbank BRAWO Stiftung, der BRAWO Stiftergemeinschaft, der Braunschweiger Privatbank und der Volksbank BRAWO gleich fünf starke Partner – vereint im Ziel, das gemeinnützige Engagement in der Region auf ein neues Level zu heben. Ein Tag für neue Ideen, frische Impulse – und für alle, die Wirkung schaffen wollen.

„Es ist für uns etwas ganz Besonderes, dass der erste BRAWO Stiftungstag genau im Jubiläumsjahr der Volksbank BRAWO Stiftung und unseres Kindernetzwerks United Kids Foundations stattfindet. Beide feiern 20 Jahre Engagement – und wir freuen uns sehr, diesen Anlass mit einer Veranstaltung zu verbinden, die den Blick konsequent nach vorn richtet“, sagt Thomas Fast, Vorstandsvorsitzender der Volksbank BRAWO Stiftung.

IMPULSE, LÖSUNGEN, BEGEGNUNG
Unter dem Motto „Zukunft gestalten durch Stiftungen“ erwartet die Teilnehmenden ein breit gefächertes Programm mit Vorträgen, Workshops und Podiumsdiskussionen. Die Themen reichen von der Gründung von Stiftungen, über Fundraising und Vermögensanlage bis hin zu rechtlichen Fragen und Nachfolgeregelungen für Stiftungsvorstände.

Dabei geht es nicht nur um Theorie: In interaktiven Formaten und persönlichen Gesprächen mit Expertinnen und Experten an Thementischen können Besucher individuelle Anliegen adressieren, Fragen stellen und Kontakte knüpfen. „Wir sehen täglich, wie wichtig der Austausch zwischen Stiftungen und Expertinnen und Experten ist, um Herausforderungen zu meistern und Potenziale zu entfalten“, so Monika Schmidt, Geschäftsführerin des EngagementZentrums und Mitinitiatorin

des Stiftungstags. „Die Veranstaltung bietet eine ideale Plattform, um voneinander zu lernen, Netzwerke zu stärken und konkrete Lösungen für die Praxis zu finden.“

EIN STIFTUNGSTAG MIT HALTUNG
Ein Höhepunkt ist die Keynote von Dr. Fabienne Tissot zum Thema „#VertrauenMachtWirkung – Impulse für eine transformative Stiftungspraxis“. Sie fordert ein Stiftungshandeln, das auf Vertrauen, Kooperation und Selbstwirksamkeit setzt, statt auf Kontrolle. Die Teilnehmenden werden eingeladen, neue Perspektiven auf das Verhältnis zwischen Gebenden und Empfangenden zu gewinnen – ein hochaktueller Diskurs in der Philanthropie.

Das Podium „Die Zukunft des Stiftens“ bringt weitere interessante Stimmen der Stiftungswelt zusammen – unter anderem Dr. Ulrike Witt (Landesbeauftragte für regionale Landesentwicklung) und Dr. Christoph Mecking (Experte für Stiftungs- und Gemeinnützigkeitsrecht). Gemeinsam werden Wege erörtert, wie das Stiftungswesen künftig auf gesellschaftliche Herausforderungen reagieren kann.

„Stiftungen leisten einen unschätzbaren Beitrag zur Förderung von Bildung, Kultur, sozialem Engagement und vielen weiteren Bereichen. Mit dem BRAWO Stiftungstag möchten wir die Stiftungsarbeit stärken und neue Impulse setzen, um gemeinsam die Gesellschaft positiv zu gestalten“, betont Claudia Kayser, Vorstandsvorsitzende der BRAWO Stiftergemeinschaft.

KOSTENFREIE TEILNAHME – ANMELDUNG EMPFOHLEN
Der Stiftungstag findet im BRAWO Campus, Willy-Brandt-Platz 19 im Business Center II in Braunschweig statt. Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist jedoch bis spätestens 31. August 2025 erforderlich.

Weitere Informationen zum Programm sowie zur Anmeldung finden sich unter www.engagementzentrum.de/brawo-stiftungstag-2025

Ausgezeichnete Sieger und sichere Schwimmer

Sportmeisterehrung, Schwimmbabzeichentag und Triathlon in Salzgitter



In der BRAWO-Direktion Salzgitter war und ist auch 2025 sportlich ordentlich etwas los. Die Stadt ehrte mit Unterstützung der Volksbank BRAWO ihre Sportler, sorgte für mehr Schwimmsicherheit von Kindern und am Salzgittersee steht der Triathlon in den Startlöchern.

MEISTERLICHE SALZGITTERANER
Insgesamt 25 Landesmeisterschaften, drei Norddeutsche Meisterschaften, eine Deutsche Meisterschaft, acht zweite oder dritte Plätze bei Deutschen Meisterschaften, einen dritten Platz bei Europameisterschaften sowie einen dritten Platz bei Weltmeisterschaften gewannen Salzgitters Sportlerinnen und Sportler im vergangenen Kalenderjahr in zwölf Sportarten. Für die insgesamt 74 Kinder und Jugendlichen gab es als Anerkennung für ihre herausragenden sportlichen Erfolge aus den Händen von Bürgermeister Christian Striese sowie von Nicole Mölling, Direktionsleiterin der Volksbank BRAWO in Salzgitter, Urkunden und Kühlhandtücher sowie einen Gutschein. Die 63 Erwachsenen erhielten Medaillen und Urkunden bei der traditionellen, alljährlichen Ehrung der Stadt Salzgitter für ihre Sportmeisterinnen und Sportmeister am 28. März im großen Saal des Hotels am See.
„Ihr alle zeigt, wie attraktiv und sportlich Salzgitter ist“, lobte Stefan Klein (Erster Bürgermeister). „Doch ohne unsere unermüdlich engagierten Helden im Ehrenamt wären die Erfolge kaum möglich“, vergaß Klein auch nicht die Menschen, die hinter den Kulissen unverzichtbar für den Sport und für die vielen guten Ergebnisse sind.

SCHWIMMABZEICHEN FÜR MEHR BADESICHERHEIT
Beim großen Schwimmbabzeichentag im Thermalsolbad Salzgitter-Bad und dem Stadtbad in Salzgitter-Lebenstedt ging es darum, Kindern den sicheren Umgang im und mit dem Wasser nahezubringen und mit einem Schwimmbabzeichen zu belohnen. Dafür nahmen Trainer des SC Delfin e. V. und der DLRG die Prüfungen ab. „Wir als Volksbank BRAWO haben uns sehr gerne als Sponsor engagiert, um für mehr Wassersicherheit und Bewegungsfreude von Kindern und Jugendlichen zu sorgen. Denn eins ist sicher: Schwimmen zu können rettet Leben!“, beschreibt Nicole Mölling.

BUNDESLIGA AM SALZGITTERSEE
Schwimmen – Radfahren – Laufen, diese Reihenfolge ist jedem, der es in irgendeiner Form mit Triathlon hält, ein Begriff. Auch am Salzgittersee geht es am 3. August wieder ins kühle Nass, rein in die Pedale und zum Abschluss noch einmal zu Fuß um den See.
Der BRAWO Triathlon am Salzgittersee hat seinen Ursprung in den 90er-Jahren und verzeichnete im Jahr 2024 mit über knapp 1.000 angemeldeten Teilnehmenden einen neuen Melderekord. Auch das sportliche Niveau ist mit der Teilnahme der Ligen weiter gestiegen. So sind seit dem vergangenen Jahr auch Bundesliga-Athleten zugegen. Dennoch ist es nach wie vor auch ein Volks-triathlon und bietet auch Triathlon-Einsteigern ein tolles Event an einer der schönsten Seelandschaften in der Region.

Jetzt noch anmelden unter salzgittersee-triathlon.de.



„Magie der KI“ für 130 Entscheiderinnen

Netzwerkabend für Frauen in Führungspositionen bereits zum 18. Mal

Was ist eigentlich Künstliche Intelligenz oder auch kurz KI? Und warum kann diese magisch und inspirierend sein? Dieser Frage gingen beim 18. Entscheiderinnenabend rund 130 Unternehmerinnen, Selbstständige und Frauen in Führungspositionen gemeinsam mit Karsten Mitzinnek, Digitalisierungsexperte, KI-Speaker und der CEO der KI-Trainingsakademie, auf den Grund. Mitzinnek referierte im Rahmen der Veranstaltungsreihe für Entscheiderinnen in den Räumlichkeiten des Wolfsburger Hallenbads – Kultur am Schachtweg zu Themen rund um die Künstliche Intelligenz, initiiert und organisiert von Claudia Kayser, Leiterin der Direktion Wolfsburg der Volksbank BRAWO.

„Der Einsatz von Künstlicher Intelligenz ist aus dem Alltag kaum mehr wegzudenken. Egal ob im Job, in der Schule oder im privaten Umfeld: Die Nutzung von KI-Programmen, die den Alltag vereinfachen sollen, nimmt nachweisbar zu. Was auf den ersten Blick nach einer einfachen Hilfestellung des Alltages aussieht, ist auf den zweiten Blick viel umfassender. Man könnte diese rasante Entwicklung der künstlichen Intelligenz fast schon magisch nennen“, betonte der Referent in seinem Vortrag.

IMPULSE FÜR DEN (ARBEITS-)ALLTAG
Die Gastgeberin im Namen der Volksbank BRAWO, Claudia Kayser, war begeistert von dem Input, den Mitzinnek den Entscheiderinnen mitgeben konnte: „Das Thema KI ist jetzt schon stark präsent und wird in der nahen Zukunft noch deutlich an Bedeutung für die Entwicklung und Wettbewerbsfähigkeit von Unternehmen zunehmen. Ob und wie die Möglichkeiten und Chancen von KI im Unternehmen genutzt werden, hängt von Personen in Führungspositionen – wie unseren Entscheiderinnen – ab. Die Einblicke, die Karsten Mitzinnek vermittelt hat, waren dafür enorm hilfreich und machen Lust, sich näher mit der Materie zu beschäftigen.“

Mehr zu den vielfältigen Frauennetzwerken der BRAWO lesen Sie unter brawogroup.de/aktuelles/detail/frauen-staerken-frauen-female-networking-banking.



Karsten Mitzinnek (Digitalisierungsexperte, KI-Speaker und der CEO der KI-Trainingsakademie) und Claudia Kayser von der Volksbank BRAWO beim 18. Entscheiderinnenabend in Wolfsburg. FOTO: VOLKSBANK BRAWO/SABELL MASSEL

Direktion Wolfsburg jubiliert doppelt

Der Entscheiderinnenabend stand – wie viele weitere Veranstaltungen und Aktionen im Laufe des Jahres – im Zeichen des 100-jährigen Jubiläums der Volksbank in Wolfsburg. Die Volksbank in Lehre, ebenfalls Teil der BRAWO-Direktion Wolfsburg, kann 2025 sogar schon auf eine 125-jährige Vergangenheit zurückblicken.



Singer-Songwriter Johannes Oerding spielt am 17. August auf der Volksbank BraWo Bühne im Braunschweiger Raffteichbad.

FOTOS: GIDEON ROTHMANN, THOMAS LEIDIG

„Gefühle, Lebensgeschichten, und Musik, die dich berührt“

Johannes Oerding, Pop-Sänger und Songwriter, im Interview

Vier gewinnt vom 9. bis 17. August im Raffteichbad Braunschweig. Erneut versammeln sich auf der Volksbank BraWo Bühne verschiedene deutsche top Acts. Diesmal dabei: die Indie-Pop-Band Provinz (9. August 2025), Groove-Spezialist Jan Delay (15. August 2025), Rapper Kontra K (16. August 2025) sowie Singer-Songwriter Johannes Oerding (17. August 2025). Wir unterhielten uns vorab mit Oerding, dessen letzte Alben „Konturen“ und „Plan A“ jeweils Platz 1 der deutschen Charts belegten.

Herr Oerding, Sie sind nicht nur Musiker, sondern auch Moderator bei der TV-Sendung „Sing meinen Song – Das Tauschkonzert“. Wie wichtig ist dieses Format für Ihre Popularität? Inwieweit inspiriert es Sie auch für eigene Songs?

„Also ehrlich gesagt, als ich das erste Mal bei ‚Sing meinen Song‘ dabei war – damals noch als Teilnehmer – da war das schon ein richtiger Gänsehautmoment. Plötzlich interpretieren Kolleginnen und Kollegen deine Songs, bringen da was Eigenes rein, und du denkst: Wow, so habe ich das noch nie gehört! Als Gastgeber ist es nochmal anders. Du trägst Verantwortung, dass die Sendung einen guten Flow hat und alle als Team das gleiche Ziel verfolgen. Bin da so ein bisschen Herbergsvater! Das Format hat auf jeden Fall dazu beigetragen, dass mich viele nochmal von einer anderen Seite kennen gelernt haben – nicht nur als Sänger, sondern auch als Typ, als Gastgeber, als Musikfreund. Und klar, inspirierend ist das allemal. Ich habe da schon so manche Songidee mitgenommen, einfach weil du permanent tief eintauchst in Gefühle, Lebensgeschichten, und Musik, die dich berührt.“

In der aktuellen Staffel ist Braunschweigs erfolgreichster Musiker Bosse dabei. Was schätzen Sie an ihm? Was verbindet Sie mit Braunschweig?

„Bosse ist einfach 'n feiner Kerl. So einer, bei dem du das Gefühl hast, dass alles echt ist – kein doppelter Boden, kein großes Getue. Seine Texte sind voller Bilder, manchmal verspielt, manchmal auf den Punkt, aber immer mit Seele. Und musikalisch ist er im deutschsprachigen Raum für mich eh schon Ikone und Vorbild. Mit Braunschweig verbinde ich vor allem viele schöne Konzertmomente – das Publikum dort ist total offen, herzlich und hungrig nach Musik. Ich habe dort in den letzten 20 Jahren immer wieder Halt gemacht und das Publikum wächst und wächst ... und wird mit mir gemeinsam älter, was ich sehr schön finde. Auf Braunschweig ist Verlass!“

Was kann man von Ihrem Gig am 17. August auf der Volksbank BraWo Bühne im Raffteichbad erwarten? Was sind für Sie die schönsten, intensivsten Momente auf der Bühne?

„Also ich sag mal so: Es wird laut, es wird leise, es wird gelacht und es wird – wenn's gut läuft – auch mal ein Tränchen verdrückt. Ich bring die ganze Band mit, wir haben richtig Bock. Und für mich sind es oft die Momente, wenn plötzlich Tausende Menschen gemeinsam singen – Lieder, die ich vielleicht mal nachts um zwei alleine am Klavier geschrieben hab. Das ist auch der Grund, warum ich es mache. Und natürlich freu ich mich drauf, ein paar neue Songs zu spielen, aber auch alte Bekannte wie ‚An Guten Tagen‘, ‚Kreise‘ oder ‚Alles brennt‘. Vielleicht gibt's ja sogar ne kleine Überraschung – man weiß ja nie...“

Was sind ihre kurz- und langfristigen Projekte und Ziele?

„Kurzfristig: erstmal den Sommer genießen, auf Tour sein, Menschen treffen, Geschichten hören – das ist für mich der Stoff, aus dem Songs entstehen. Langfristig? Weiter Spanisch lernen, sich öfter mal ne Pause gönnen aber natürlich weiter ehrlich Musik machen. Alben schreiben, die was erzählen. Und vielleicht irgendwann mal sagen können: Ich habe alles rausgelassen, was in mir war. Und wer weiß, vielleicht kommt auch nochmal ein neues Duett, oder sogar mehrere, vielleicht sogar mit jemandem aus der aktuellen Staffel ... Ich lass mich überraschen – Hauptsache, es bleibt echt.“

Jetzt noch Tickets für das Open-Air-Highlight 2025 sichern unter tickets.undercover.de.

Einzigartige Atmosphäre und abwechslungsreiches Programm

Freundschaftsbühne am Prinzenpark wird zum Ort voller vielfältiger Klänge

Der Sommer ist endlich wieder da – und damit auch eine Vielzahl von Open-Air-Veranstaltungen in der gesamten Region. Eine besondere: Die Freundschaftsbühne auf der Bogenschießanlage des Polizeisportverein Braunschweig am Prinzenpark. „Marco Bittner, Leiter Event und Sponsoring bei Wolters, und Tim Lemke, Geschäftsführer Strauß und Lemke Gruppe, eröffneten Ende April 2023 das Restaurant Zur Freundschaft (ehemals Holzwurm) – und bekamen die Möglichkeit, das Gelände auch kulturell zu bespielen. Gleichzeitig haben wir den Applaus Garten auf dem Gelände der Brauerei Wolters zu einer Stehplatz-Location weiterentwickelt und damit eine neue Heimat für das tolle Konzept mit Tischen und Stühlen gesucht – fertig war die Idee zur Freundschaftsbühne“, erzählt Paul Kunze, Geschäftsführer der Applaus Kulturproduktionen GmbH.

BEATLES-COVER UND FRANZÖSISCHE CHANSONS

Vom 7. bis zum 31. August 2025 verwandelt er mit seinem Team die Freundschaftsbühne, Georg-Westermann-Allee 36, in einen einzigartigen Ort voller vielfältiger Klänge. Los geht's am Donnerstag, 7.8., 19 Uhr, mit der Beatles-Cover-Band Help!, gefolgt von dem herausragenden Filmkomponisten, Pianisten und Beatbaster Martin Kohlstedt am 8.8..

Ebenfalls außergewöhnlich: Meta Hüper. Die Berliner Chansonnière zelebriert am 9.8. mit Frackhose, Hosenträgern und Hut Klassik, Musik der 20er-Jahre und französische Chansons mit Geige, Melodika und Singender Säge. Mit Wilhelmine präsentiert am 11.8. eine weitere Sängerin Empowerment in Pop-Musikform auf der Freundschaftsbühne.

KULTUR ZUM GENIEßEN

Musikalisch äußerst abwechslungsreich offenbart sich auch das weitere Programm, das von The Sons of Buena Vista (14. August) über Simon & Garfunkel (15.8.), Phil Collins (17.8.) und Udo Lindenberg-Tribute-Bands (23.8.), die Big Band der Polizei Niedersachsen (20.8.) bis hin zu Swing-Star Tom Gaebel (28.8.) sowie die Monsters of Liedermaking (30.8.) reicht. Einzigartig ist auch der Karaoke-Abend mit Live-Band (21.8.). „Wir bieten Kultur zum Genießen in einem entspannten Setting mit bester Gastronomie. Die lockere Teakholz-Bestuhlung bietet großartige Möglichkeiten, in Gruppen zu kommen und einen gemeinsamen Abend zu erleben“ verspricht Kunze. Tickets für alle Veranstaltungen gibt es unter www.freundschaftsbuehne.de. Und die sollte man sich schnellstmöglich besorgen: Der Auftritt von Heinz Rudolf Kunze (10.8.), dem Vater von Veranstalter Paul Kunze, ist bereits ausverkauft.



Die Freundschaftsbühne bietet ein vielfältiges Programm in charmanter Atmosphäre.

FOTO: APPLAUS KULTURPRODUKTIONEN GMBH

Außergewöhnliche Sommerabende mit Pop, Rock, Schlager und Club-Beats

Top-Künstler wie No Angels, Alphaville, Beatrice Egli und YouNotUs performen auf der Showbühne der BRAWO OPEN 2025



Über fünf Millionen verkaufte Tonträger und vier Nummer-eins-Hits in den deutschen Single- und Albumcharts – nicht ohne Grund gelten die No Angels bis heute als die erfolgreichste Girlgroup Kontinentaleuropas.

© BEN WOLF

Das ATP Challenger Turnier in Braunschweig ist nicht nur für schweiß-treibendes Weltklasse-Tennis bekannt, sondern auch für ein unschlagbares und vielfältiges Entertainment-Programm. Die Ausgabe zum 30. Jubiläum der traditionsreichen Veranstaltung besuchten im vergangenen Jahr beeindruckende 35.000 Menschen – ein neuer Besucherrekord auf der einzigartigen Anlage des BTHC im Bürgerpark Braunschweig. Hochkarätige Künstler wie die Singer-Songwriter Michael Schulte und Max Giesinger, aber auch der deutsche Techno-Pionier Alex Christensen mit Band und die Groove-Spezialisten Culcha Candela zum Abschluss, überzeugten mit unvergesslichen Bühnenauftritten und sorgten für viel Begeisterung.

Auch in diesem Jahr erwartet die Gäste ein spektakuläres Abendprogramm, dass mit der traditionellen und stilvollen After-Work-Party unter dem Motto White Night am Donnerstag, den 3. Juli, auf dem Turniengelände beginnt. Für die passende musikalische Begleitung sorgt das Berliner DJ-Duo YOUNOTUS, die europaweit auf großen Dance-Festivals wie Tomorrowland, Parookaville und Airbeat One Top-Hits wie „Supergirl“, „Please Tell Rosie“ und „Narcotic“ auflegen.

Weiter geht es am Freitag, den 4. Juli, mit dem sympathischen Singer-Songwriter JORIS, der unter anderem durch seine Teilnahme an der Fernsehreihe „Sing meinen Song – Das Tauschkonzert“ bekannt ist. Seine 2015 erschienene Debütsingle „Herz über Kopf“ verkaufte sich über 610.000 Mal und auch das dazugehörige Album „Hoffnungslos Hoffnungsvoll“ erreichte

auf Anhieb den dritten Platz in den deutschen Charts. In Braunschweig präsentiert der emotionale Popsänger auch sein neues Album „zu viel retro“.



Als gelernte Friseurin, erfolgreicher Schlagerstar, Fernsehmoderatorin und Podcasterin ist Beatrice Egli ein echtes Ausnahmetalent.

© MICHAEL DE BOER

diesem Sommer ihr 25-jähriges Jubiläum als Girlgroup feiern, begeistern mit 2000er-Hits wie „Daylight in Your Eyes“, „There must be an Angel“ und „Still in Love with You“.

Tickets für alle Veranstaltungen sowie alle weiteren Informationen zum ATP 125 Challenger Turnier sind unter www.brawo-open.de erhältlich.



Milows Cover-Version der Single „Ayo Technology“ von 50 Cent feat. Justin Timberlake kletterte schlagartig die Charts in über 20 Ländern empor und ist ein absoluter Hit.

© KEVIN ZACHER



Die DJs YouNotUs spielen bei der White Night einen frischen Mix aus atmosphärischem Deep House, eingängigem Pop und pulsierenden Club-Sounds.

© ALEXANDER NOREK



Eine raue, unverkennbare Stimme und wehmütige Texte: Joris leidenschaftliche Auftritte sorgen für Gänsehautmomente beim Publikum.

© LUIS JANTSCH

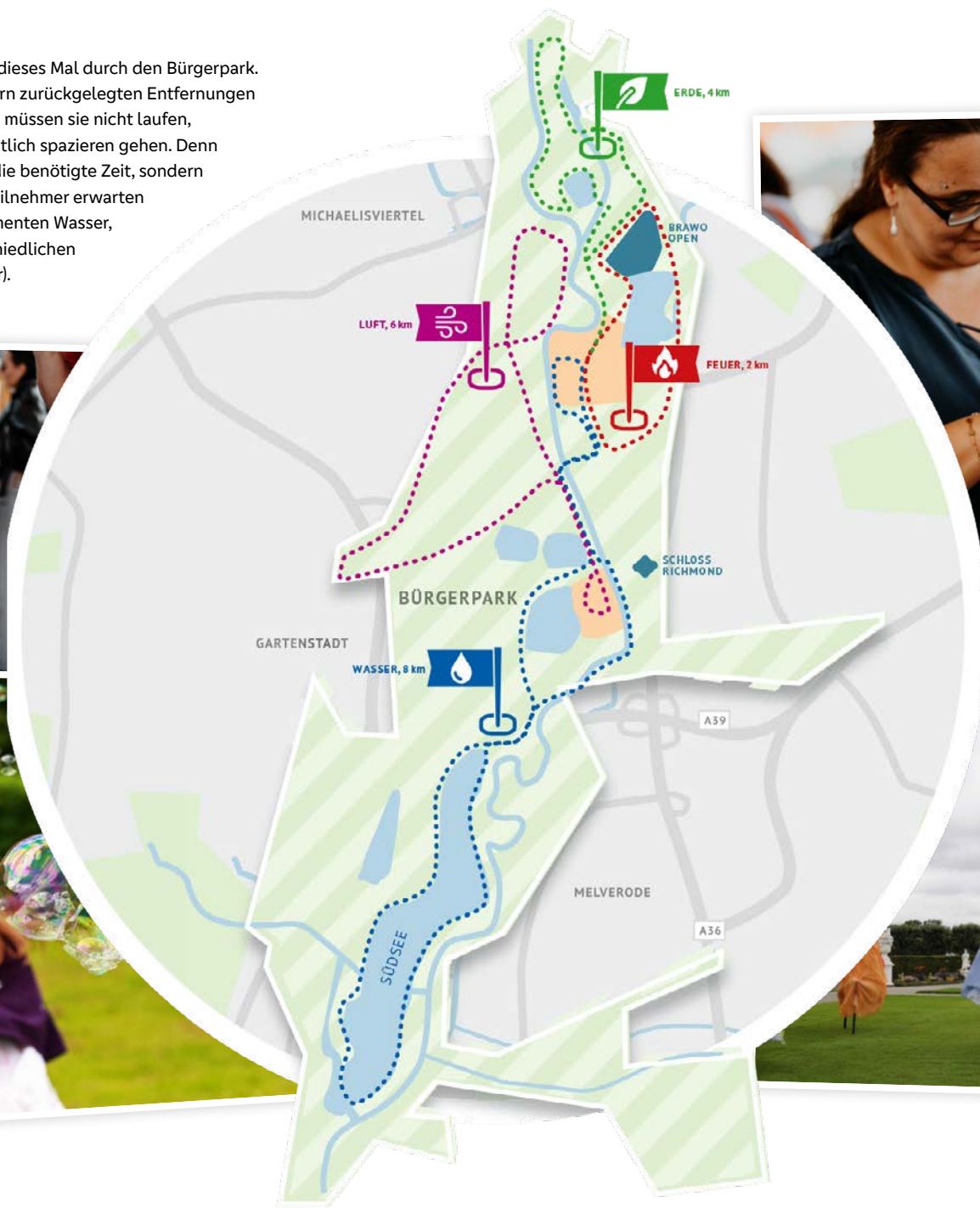
Premium-Party mit KAMRAD

Nach dem walk4help am 5. Juli geht es auf dem Gelände der BRAWO OPEN nahtlos weiter. Ab 18 Uhr sorgen die DJs Bank und Rawdriguez für Partystimmung. Ab ca. 20:30 Uhr übernimmt dann KAMRAD als Hauptact die Bühne. Der deutsche Singer-Songwriter, der seine Musik selbst als „elektronische Popmusik mit schlechten Gitarrensounds“ beschreibt, feiert in seiner Single „I Believe“ große Erfolge wurde mit mehreren Gold- und Platinauszeichnungen ausgezeichnet. Wer schnell ist, kann sich noch eines der begehrten Tickets sichern unter brawo-open.de.

© SONJA GÜTSCHERA & LEIF HENRIK OSTHOFF



Die Strecke des walk4help führt dieses Mal durch den Bürgerpark. Die von den einzelnen Teilnehmern zurückgelegten Entfernungen werden zusammengezählt. Dabei müssen sie nicht laufen, sondern können auch ganz gemütlich spazieren gehen. Denn entscheidend ist am Ende nicht die benötigte Zeit, sondern die zurückgelegte Distanz. Die Teilnehmer erwarten vier Themenstrecken zu den Elementen Wasser, Luft, Erde und Feuer mit unterschiedlichen Distanzen (8, 6, 4 und 2 Kilometer).



Weltrekord-Walk für Kindergesundheit

Der walk4help am 5. Juli 2025 bewegt die ganze Region und begeistert mit einzigartigem Familienfest

Am kommenden Samstag, 5. Juli 2025, verwandelt sich der Bürgerpark Braunschweig in eine Outdoor-Arena für den guten Zweck: Auf vier Themenstrecken zu den vier Elementen – Wasser, Luft, Erde und Feuer – sollen möglichst viele Kilometer zurückgelegt werden. Alle Startgelder (nach Steuerabzug) und Spenden kommen vielen regionalen Projekten der Initiative Gesunde Erde. Gesunde Kinder zugute. Werden mehr als 52.482 Kilometer zurückgelegt, ist ein neuer Weltrekord aufgestellt und die BRAWO GROUP verdoppelt alle Startgelder (nach Steuerabzug) und Spenden zugunsten der Kinderhilfsprojekte. Rund herum steigt ein riesiges Familienfest mit Mitmachaktionen, Kulinarischem und Shows für Jung und Alt.

Auf der Hauptveranstaltungsfläche am BRAWO OPEN-Gelände fällt um 10 Uhr der Startschuss für den Walk. Anschließend können bis 18 Uhr Schritte und Kilometer gesammelt werden – durch Spazieren, Laufen oder Walken. Auf jeder der vier Strecken gibt es einzigartige Themencamps, die den Facettenreichtum des jeweiligen Elements erlebbar machen wie bspw. eine Windmaschine an der Strecke Luft. Rund um die vier Strecken finden sich zudem passende Walk Acts zu den Elementen, die den Gang auf der Strecke zu einem einzigartigen Erlebnis machen. Die Maskottchen der Basketball Löwen Braunschweig, Eintracht Braunschweig, VfL Wolfsburg, Grizzlys Wolfsburg sowie von den BRAWO OPEN sind ebenfalls an diesem Tag im Bürgerpark unterwegs.

Mitmachaktionen wie Kinderschminken, Glitzertattoos, eine Seifenblasenshow oder Luftballon-Modelage gibt es ebenfalls zu erleben. Auf der Bühne der Hauptveranstaltungsfläche findet den ganzen Tag über ein vielfältiges Programm statt. Mit dabei sind u. a. die Dolphins Cheerleader, Only Ladies, Box-Club 62 e. V. aus Peine, Volker Schlag & Kinderchor, The Owl Town Pipe & Drum Band e. V. oder Köki – Verein zur Förderung körperbehinderter Kinder e. V. mit besonderen Auftritten. Zwischendurch gibt es Interviews mit Prominenten oder den Verantwortlichen des walk4help. Ab 18 Uhr findet dann eine Live-Auszahlung der zurückgelegten Kilometer statt – mit einer möglichen Bekanntgabe des Weltrekords.

Starke Allianz der Politik

Oberbürgermeister der Städte Braunschweig, Salzgitter und Wolfsburg sind Schirmherren des walk4help

Gemeinsam geht mehr. Diesem Credo folgen auch die Oberbürgermeister der Städte Braunschweig, Wolfsburg und Salzgitter beim walk4help. Der Oberbürgermeister der Stadt Braunschweig, Dr. Thorsten Kornblum, der Oberbürgermeister der Stadt Wolfsburg, Dennis Weilmann, und der Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter, Frank Klingebiel, übernehmen gemeinsam offiziell die Schirmherrschaft für den walk4help. „Die Schirmherrschaft gleich dreier Oberbürgermeister ist für uns ein wichtiges Signal“, betont Jürgen Brinkmann. „Sie zeigt, dass es ein besonderes Zeichen für ein starkes regionales Miteinander ist. Denn nur wenn Politik, Wirtschaft und alle Menschen der Region gemeinsam an einem Strang ziehen, können wir mehr erreichen. Jeder Schritt beim walk4help ist ein Schritt in Richtung Chancengleichheit.“



Jürgen Brinkmann (r.), Initiator des walk4help, gemeinsam mit den neuen Schirmherren Frank Klingebiel (Oberbürgermeister Stadt Salzgitter) (v.l.), Dennis Weilmann (Oberbürgermeister Wolfsburg) und Dr. Thorsten Kornblum (Oberbürgermeister Braunschweig).

FOTO: SASCHA GRAMANN

walk4help ABC

Von Anreise bis Weltrekord

Anreise

Alle angemeldeten Teilnehmer können alle öffentlichen Verkehrsmittel ganztägig am 5. Juli 2025 zur Hin- und Rückfahrt im Verkehrsverbund Region Braunschweig (VRB) kostenfrei nutzen. Das VRB-Gebiet umfasst die Städte Braunschweig, Salzgitter und Wolfsburg sowie die Landkreise Gifhorn, Goslar, Helmstedt, Peine und Wolfenbüttel. Dazu muss lediglich das personalisierte Kombiticket vorgezeigt werden.

Barrierefreiheit

Der Großteil der Strecken im Bürgerpark ist barrierefrei, sodass die Teilnahme mit Kinderwagen oder Rollstühlen möglich sein wird.

Daypass

Den Daypass erhält man nach erfolgreich abgeschlossener Anmeldung zum walk4help per E-Mail. Er ist ein personalisierter QR-Code und dient als Startticket sowie zum Erfassen der zurückgelegten Distanzen. Vor Ort wird der Daypass vor dem Start am Akkreditierungszelt und an diversen Checkpoints auf den Strecken gescannt, um den Weltrekord zu dokumentieren. Für einen einfachen Zugriff sollte der Daypass auf dem Mobiltelefon gespeichert werden oder ausgedruckt mitgebracht werden.

Kurzentschlossene

Die Anmeldung zum walk4help wird am Tag selbst bis zum Nachmittag möglich sein, sodass auch Kurzentschlossene sich noch vor Ort online unter www.walk4help.de anmelden können.

Parken

Für diejenigen, die mit dem Auto anreisen, gibt es die Möglichkeit, auf dem Harz&Heide-Gelände in der Eisenbütteler Straße kostenlos zu parken.

Party

Der (hoffentlich) neue Weltrekord kann anschließend auf dem BRAWO OPEN-Gelände gebührend gefeiert werden. Der deutsche Singer-Songwriter Kamrad tritt an diesem Abend beim ATP 125er Challenger Turnier im Bürgerpark auf. Ein begrenztes Kontingent der Karten ist aufgrund der hohen Nachfrage ab sofort unter www.brawo-open.de im Verkauf.

Strecken

Vier unterschiedliche Strecken zu den vier Elementen Wasser (8 km), Luft (6 km), Erde (4 km) und Feuer (2 km) stehen zur Auswahl zur Verfügung und können mit dem Daypass beliebig oft gelaufen werden. Der letzte Start auf der 8 Kilometer Strecke ist für 16 Uhr vorgesehen.

Spenden

Alle Spenden und Startgelder (nach Steuerabzug) kommen der bundesweiten Initiative Gesunde Erde. Gesunde Kinder zugute und damit zahlreichen Projekten in der BRAWO-Region. Bei Erreichen des Weltrekords verdoppelt die BRAWO GROUP diese Summe.

Teilnahmegebühr

Die Startgebühr beträgt 25 Euro für Erwachsene und 12,50 Euro für Kinder und Jugendliche im Alter von 7 bis 17 Jahren. Kinder bis 7 Jahre können kostenlos teilnehmen, ihre zurückgelegten Schritte werden jedoch nicht zum Weltrekordergebnis gezählt.

Weltrekord

Bei mehr als 52.482 zurückgelegten Kilometern ist ein Weltrekord für die „weiteste Fußgängerstaffel der Welt in acht Stunden“ erreicht.



Franziska van Almsick unterstützt als prominente Schirmherrin der Strecke Wasser den walk4help am 5. Juli vor Ort.

„Wir sind in der Verantwortung, etwas zu tun“

Franziska van Almsick, ehemalige Weltklasse-Schwimmerin und Schirmherrin der Strecke Wasser, im Kurzinterview

Die ehemalige Weltklasse-Schwimmerin Franziska van Almsick (u. a. vier olympische Silbermedaillen, sechs olympische Bronzemedailles sowie zahlreiche Weltmeister- und Europameistertitel) ist schon seit vielen Jahren mit United Kids Foundations verbunden. Bereits seit 2011 ist sie mit ihrem Programm „Kids auf Schwimmkurs“ im Rahmen des Kindernetzwerks auch in der BRAWO-Region vertreten. Im Kurzinterview spricht sie über ihre Motivation und die spezielle persönliche Bedeutung des Wassers.

Warum unterstützen Sie den walk4help?

„Ich freue mich total, Botschafterin vom walk4help zu sein. Es ist einfach fantastisch, wie die Menschen sich hier in der BRAWO-Region für Kinder und Jugendliche engagieren und stark machen. Ich möchte alle motivieren und dazu aufrufen, beim walk4help mitzumachen. Jeder Schritt hilft. Gemeinsam können wir einen Unterschied machen!“

Sie sind Schirmherrin der Strecke Wasser. Welche Bedeutung hat das Element Wasser für Sie?

„Wasser ist der zentrale Bestandteil meines Lebens. Als ich mit fünf Jahren mit dem Schwimmen begann, wusste ich sofort: Wasser ist mein Element. Hier fühle ich mich wohl. Es ist ein unglaubliches Gefühl, durch das Wasser zu gleiten. Meine Liebe zum Wasser hat mir auch meine Leistungssportkarriere ermöglicht: Ich durfte zu Weltmeisterschaften und den Olympischen Spielen fliegen, gewann Medaillen und feierte Erfolge. Aber mein wichtigstes Ziel ist es nach wie vor, anderen die Freude am Schwimmen und die Liebe zum Wasser zu vermitteln. Deshalb habe ich die Franziska van Almsick Stiftung gegründet und das Projekt „Kids auf Schwimmkurs“ gestartet. Damit möglichst viele Kinder in Deutschland schwimmen lernen, die Freude an der Bewegung entdecken und vor allem Schwimmunfälle reduziert werden.“

Warum ist ein Engagement für Kinder und Jugendliche aus Ihrer Sicht so wichtig?

„Sie sind die nächste Generation und unsere Zukunft. Wir haben die Aufgabe, ihnen einen bestmöglichen Start ins Leben zu geben. Dazu gehört, ihnen den Planeten Erde in einem besseren Zustand als jetzt zu hinterlassen und ihnen schon möglichst früh die Grundlagen für einen

gesundheitsorientierten Lebensstil zu vermitteln. Wir sind also in der Verantwortung, etwas zu tun – und das kann jeder einzelne von uns! Zum Beispiel durch die Teilnahme am walk4help.“

Was verbinden Sie mit Braunschweig?

„Ich mag die Stadt und bin immer wieder gerne hier. 1996 fanden übrigens die Deutschen Schwimmmeisterschaften im Sportbad Heideberg statt. Mit meinem Sieg über die 200 Meter Freistil löste ich das Ticket zu den Olympischen Spielen in Atlanta. Außerdem haben zahlreiche Grundschulen in Braunschweig an „Kids auf Schwimmkurs“ teilgenommen und das freut mich natürlich ganz besonders.“

Was bedeutet Ihnen die langjährige Partnerschaft zwischen Ihrer Stiftung und dem Kindernetzwerk United Kids Foundations?

„Die Partnerschaft besteht bereits seit 2011. Dadurch konnten in den vergangenen Jahren bereits mehr als 7.000 Kinder schwimmen lernen. Das ist ein großartiger Erfolg, der vor allem auch dadurch möglich wird, dass wir alle an einem Strang ziehen und uns gegenseitig unterstützen. Ohne ein Netzwerk wie United Kids Foundations wäre es deutlich schwieriger, etwas zu bewegen.“



Highlight zum Ferienstart

500 Freitickets für den walk4help dank Münchener Stiftungen und Unternehmen

Die Felix Neureuther Stiftung, die fit4future foundation sowie die Münchener Unternehmen lübmEDIA GmbH und planero GmbH machen den ersten Feriensamstag für Familien zu einem einzigartigen Event: Sie sponsern Schülerinnen und Schülern sowie ihren Familien 500 Freitickets für die Teilnahme am walk4help.

Für die zur Verfügung stehenden Freitickets schreiben die Interessierten lediglich eine E-Mail mit dem Betreff „Ferienaktion“ an ferienaktion@walk4help.de. Die eingehenden Anfragen erhalten als Antwort per E-Mail einen Freistartcode, mit dem maximal fünf Familienmitglieder kostenlos registriert werden können. Die ersten 500 registrierten Personen laufen kostenfrei mit. Schnell sein lohnt sich also!

Die Teilnahmebedingungen und weitere Infos gibt es unter www.walk4help.de

SERVICE
Die Volksbank BRAWO ist für Sie da

HAUPTSTELLEN

Braunschweig

Berliner Platz 2,
38102 Braunschweig

Peine

Am Markt 2, 31224 Peine

Wolfsburg

Am Mühlengraben 1,
38440 Wolfsburg

Gifhorn

Steinweg 51, 38518 Gifhorn

Salzgitter

Albert-Schweitzer-Straße 1,
38226 Salzgitter-Lebenstedt

Informationen zu unseren Geschäftsstellen inkl. der Öffnungszeiten finden Sie auf unserer Website.

Sie erreichen unser KundenServiceCenter montags bis freitags von 8 bis 19 Uhr gebührenfrei unter der Telefonnummer 0800 269 910 66, über unser Kontaktformular auf www.volksbank-brawo.de oder per Mail an info@vbbrawo.de

Gedruckt auf recyceltem Papier

IMPRESSUM

HERAUSGEBER Volksbank BRAWO eG, Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg

REDAKTION/TEXTE Fabien Tronnier (V.i.S.d.P.), Christian Göttner, Lara Janoschek, Antonia Forner

DRUCK FUNKE Niedersachsen Druckzentrum GmbH, Christian-Pommer-Straße 45, 38112 Braunschweig

Volksbank
BRAWO



Mein Konto

**Kann alles.
Kostet nichts.**



Jetzt scannen. Wechseln. Nichts zahlen!
brawo-meinkonto.de

„Ein besonderer Meilenstein“

Die 31. Auflage des 125er ATP Challenger Turniers BRAWO OPEN präsentiert nationale und internationale Topspieler auf dem Tennisplatz

Sonne, Sandplatz, Spitzensport – vom 3. bis 12. Juli 2025 finden die BRAWO OPEN 2025 auf dem idyllischen Gelände des Braunschweiger Tennis- und Hockey-Clubs e. V. (BTHC) im Bürgerpark statt. Am Tag kann man zahlreiche spannende Tennisspiele auf dem Center Court und neun außergewöhnliche Abendveranstaltungen erleben, die das 125er ATP Challenger Turnier zu einer einzigartigen Mischung aus Sport-, Party- und Netzwerk-Event machen.

PREISGELDERHÖHUNG BEIM ATP-CHALLENGER-125

Gute Nachricht: Das traditionsreiche Braunschweiger Tennisturnier, das seit dem Jahr 1994 als ATP-Challenger ausgetragen wird, behält auch im Jahr 2025 die Turnierkategorie ATP-Challenger-125. Neu in diesem Jahr ist jedoch die Preisgelderhöhung auf insgesamt 181.250 Euro. „Wir sind nicht nur das älteste und größte ATP Challenger-Turnier in Deutschland, sondern auch das höchstdotierteste“, erklärt Markus Beese, Leiter Marketing Volksbank BRAWO und Geschäftsführer der veranstaltenden Brunswiek Marketing GmbH. Als drittgrößtes Sandplatzturnier in Deutschland und neuntältestes ATP-Challenger-Turnier auf der Welt sind die



Strahlender Sonnenschein beim hochkarätigen Endspiel auf dem Center Court bei den BRAWO OPEN 2024.

BRAWO OPEN ein wichtiger Baustein der globalen ATP-Challenger-Tour.

AWARD FÜR 30 JAHRE TURNIERGESCHICHTE IN BRAUNSCHWEIG

Margaux Delfini, Managerin der ATP-Challenger-Tour, würdigte die Verantwortlichen der BRAWO OPEN im Vorjahr mit einem Award für 30 Jahre Turniergeschichte in Braunschweig: „Die BRAWO OPEN sind das einzige ATP-Challenger-Turnier in Deutschland, das diesen besonderen Meilenstein erreicht hat. Hochklassiges Tennis

und Entertainment sind noch immer die Seele des Turniers. Dass wissen nicht nur die Besucher, sondern auch die Spieler zu schätzen.“

Erneut werden in den ersten beiden Juli-Wochen viele junge, aufstrebende und ehrgeizige Nachwuchsspieler auf abgezockte ältere Topspieler treffen. Hinweis: Alexander Zverev, Deutschlands Nummer eins, gewann im Jahr 2014 das Braunschweiger Tennisturnier – und startete anschließend international durch. Markus Beese abschließend: „Ich bin gespannt auf viele packende und überraschende Duelle auf Weltklassenniveau – so wie im Vorjahr.“



Markus Beese, Geschäftsführer Brunswiek Marketing GmbH (l.), und Volker Jäcke (r.), Turnierrichterin, mit dem BRAWO OPEN Sieger 2024, Roberto Carballes Baena (2.v.l.), und dem Zweitplatzierten, Botic Van De Zandschulp (2.v.r.).

FOTOS: DEBBIE JANE KINSEY

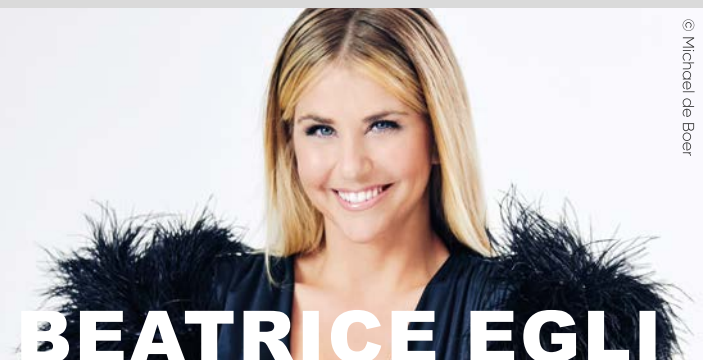
Jetzt noch Tickets sichern unter www.brawo-open.de, www.konzertkasse.de sowie an allen bekannten Vorverkaufsstellen.



2025
03. – 12. Juli



ALPHAVILLE



BEATRICE EGLI



NO ANGELS



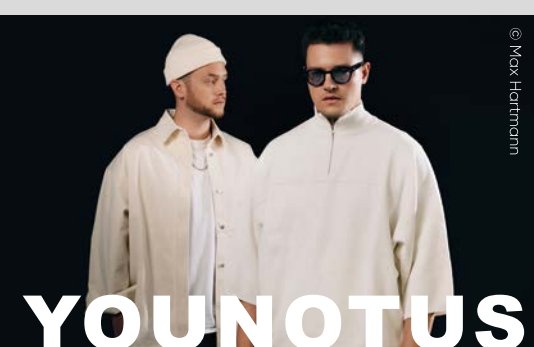
MILOW



LADIES NIGHT



JORIS



YOUNOTUS



SOMMER WIES'N

Qualität schlägt Risiko

Ansgar Nolte über die unberechenbare Marktentwicklung 2025

Das erste Halbjahr 2025 war geprägt von politischen Turbulenzen und überraschenden Wendungen an den Kapitalmärkten. Donald Trumps Rückkehr ins Weiße Haus sowie ein umfangreiches Konjunkturpaket in Deutschland sorgten für starke Marktbewegungen. Im Interview erläutert Ansgar Nolte, Leiter Treasury und Assetmanagement, welche Entwicklungen Anleger im Blick behalten sollten – und warum Qualität und Besonnenheit derzeit besonders wichtig sind.

Herr Nolte, wie ist die erste Hälfte des Börsenjahres 2025 verlaufen?
„Nach Donald Trumps Amtsübernahme wurde es an den Märkten turbulenter. Besonders der „Liberation Day“ am 2. April, an dem der US-Präsident Zölle gegen fast die ganze Welt verhängte, war einschneidend. Als die Märkte das Vertrauen verloren, setzte er viele Zölle wieder aus. US-Anleiherenditen stiegen, weil die internationalen Investoren langsam das Vertrauen in die US-Politik verloren und die FED (kurz für „Federal Reserve System“, das Zentralbank-System und die Notenbank der USA; Anm. d. Red.) zögerlicher mit Zinssenkungen wurde. Aktien und der Dollar fielen. Auch das massive fiskalische Stimuluspaket nach der Bundestagswahl in Deutschland beeinflusste die Märkte: Renditen stiegen, der Euro profitierte, ebenso europäische

Aktien – sie entwickelten sich erstmals seit Langem besser als US-Aktien. Gold blieb ein sicherer Hafen. Die Zinskurve in der Eurozone hat sich normalisiert.“

Was erwarten Sie für die zweite Jahreshälfte?
„Eine Prognose ist schwierig, da Trumps Politik unberechenbar bleibt. Die Zölle wurden zwar für 90 Tage ausgesetzt, aber wie es weitergeht, weiß wohl nicht mal er selbst. Die Märkte haben sich zwar schnell erholt, aber das aktuelle Niveau ist angesichts der Unsicherheit nicht attraktiv. Ich rate zu Qualität bei Aktien und Anleihen – keine übermäßigen Risiken. Rücksetzer könnten Einstiegschancen bieten.“

Welche Rolle spielt Donald Trumps Politik dabei?
„Trump schafft Krisen und feiert sich für deren Lösung. Das sorgt für enorme Schwankungen. Kurz vor der Aussetzung der Zölle empfahl er via Social Media Aktienkäufe – ein Verhalten, das für andere strafbar wäre. Der Markt reagiert derzeit mehr auf seine Launen als auf Unternehmensdaten. Ich rate, den Lärm auszublenden und sich auf Fundamentaldaten zu konzentrieren.“

Worauf sollten Anleger aktuell besonders achten?
„Eine US-Rezession ist wieder wahrscheinlicher,

aber noch nicht eingepreist. Die US-Verschuldung und mögliche Eingriffe Donald Trumps in die Notenbankpolitik könnten verheerend wirken. Auch könnten sich die Unsicherheiten bald in Unternehmenszahlen niederschlagen. Anleger sollten vorsichtig sein.“

Ihr Rat an Aktien- und Anleiheanleger?
„Liquidität vorhalten, um Rücksetzer zu nutzen. Auf Qualität achten: niedrige Verschuldung, hohe Rentabilität, robuste Geschäftsmodelle. Im Anleihebereich schwache Bonitäten nur höchst selektiv bei entsprechender Risikokompensation kaufen, Laufzeiten nicht zu lang wählen.“

Warum sind die Meisterwert Fonds der Volksbank BRAWO eine gute Alternative?
„Unsere Fonds bieten für jedes Risikoprofil eine Lösung. Der „Meisterwert Substanz“ investiert konservativ mit kurzer Laufzeit und hoher Qualität. Der „Meisterwert Position“ ist eine ausgewogene Lösung mit Aktien, Anleihen und Rohstoffen – wir übernehmen die Steuerung. Der „Meisterwert Perspektive“ setzt auf schwankungsarme Aktien mit Dividenden und positivem Analystenrating. Alle Entscheidungen treffen Experten vor Ort in Braunschweig – professionell und nah.“

Das ausführliche Interview mit Ansgar Nolte lesen Sie unter [brawogroup.de/aktuelles](https://www.brawogroup.de/aktuelles).



Ansgar Nolte, Leiter Treasury und Assetmanagement spricht über die Entwicklung der Märkte in der ersten Jahreshälfte.

FOTO: SEBASTIAN DORBRIETZ



Maßgeschneiderte Fonds für moderne Anleger: Die Meisterwert Fonds der BRAWO.

FOTO: ISTOCK / EVGENIYSHKOLENKO

Passende Lösungen für alle Anleger

Attraktive Investmentchancen mit den neuen Meisterwert-Fonds

Mit den neuen Fonds Meisterwert Substanz und Meisterwert Position erweitert die Volksbank BRAWO ihr Angebot um zwei qualitativ hochwertige Anlagestrategien: eine konservative und eine ausgewogene Variante. Die Meisterwert-fonds waren zuvor Kunden der Braunschweiger Privatbank vorbehalten, mittlerweile können alle BRAWO-Kunden daran teilhaben.

Bereits etabliert ist der Aktienfonds Meisterwert Perspektive, der auf rund 30 internationale Titel mit attraktiven Dividenden setzt. Viele Anleger wünschen sich jedoch eine breitere Aufstellung – mit geringeren Schwankungen und professioneller Steuerung. „Gerade für Investoren, die sich nicht täglich mit der Kapitalanlage beschäftigen möchten oder können, bieten die neuen Fonds eine passende Lösung“, so Ansgar Nolte, Leiter Treasury und Assetmanagement. Beide Produkte haben einen umfangreichen internen und externen Prüfprozess durchlaufen.

MEISTERWERT SUBSTANZ – STABILITÄT DURCH ANLEIHEN
Der Rentenfonds Meisterwert Substanz richtet sich an sicherheitsorientierte Anleger. Investiert wird ausschließlich in Anleihen mit kurzen Laufzeiten, wodurch das Zinsänderungs-

risiko begrenzt bleibt. Eine Besonderheit ist der gezielte Einsatz von rund 20 Prozent sogenannten Satelliteninvestments, die das konservative Kernportfolio ergänzen. Sie sollen mittelfristig zusätzliche Erträge ermöglichen und bieten dem Fonds ein interessantes Alleinstellungsmerkmal. Diese Strategie eignet sich insbesondere als Ergänzung zu Fest- oder Termingeldern und kann helfen, sich das aktuelle Zinsniveau über einen längeren Zeitraum zu sichern.

MEISTERWERT POSITION – AUSGEWOGEN INVESTIEREN
Der Mischfonds Meisterwert Position kombiniert Aktien, Anleihen und Rohstoffe wie Gold. Er bietet eine ausgewogene Lösung für Anleger mit mittlerem Risikoprofil und langfristigem Anlagehorizont. Ziel ist eine attraktive Realrendite – also ein nachhaltiger Wertzuwachs nach Kosten und Inflation. Besonderes Augenmerk liegt auf wachstumsstarken Unternehmen, die regelmäßig ihre Umsätze und Gewinne steigern. „Diese Firmen zeichnen sich durch hohe Rentabilität aus und verfügen über das Potenzial, ihren Aktienkurs langfristig zu steigern“, betont Nolte. Der Fonds eignet sich daher als solide Basisanlage mit Renditepotenzial.

Jetzt informieren und investieren unter [volksbank-brawo.de/meisterwert-fonds](https://www.volksbank-brawo.de/meisterwert-fonds)

Umfassender Schutz für Hunde und Katzen

Versicherung als bestmögliche Vorsorge für Vierbeiner

Haustiere sind die treuen Begleiter des Menschen: Sie geben uns Zuneigung, Sicherheit, Trost und das Gefühl gebraucht zu werden. Damit sind sie für viele ein wichtiger emotionaler Bezugspunkt und werden als festes Familienmitglied angesehen. Als liebevoller Besitzer kümmern Sie sich täglich um das Wohl Ihres Haustiers. Dennoch kann es passieren, dass Ihr Hund oder Ihre Katze ernsthaft krank wird oder bei einem Unfall verletzt wird. Dies kann nicht nur Sorge ums Tier, sondern auch unerwartet hohe Kosten mit sich bringen. Mit der Tierversicherung der Volksbank BRAWO in Kooperation mit der HanseMerkur sind Mensch und Tier für solche Situationen umfassend abgesichert.

Seit der 2022 in Kraft getretenen Gebührenordnung für Tierärzte (GOT), die der weiterhin flächendeckenden Versorgung von Tieren und der Attraktivität der Arbeit in einer Tierarztpraxis dient, sind die Tierarztkosten laut des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) um 20 bis 25 Prozent gestiegen.

HOHE TIERARZTKOSTEN OHNE DIE PASSENDE VERSICHERUNG
Um nicht allein auf den hohen Kosten sitzen zu bleiben, empfiehlt es sich eine Tierkrankenversicherung abzuschließen. Haustierbesitzer besuchen durchschnittlich einmal jährlich den Tierarzt, wobei es sich vorwiegend um Kontrolluntersuchungen und Impfungen handelt. Bei Hundebesitzern kommt es sogar zu zwei bis drei Besuchen pro Jahr. Dennoch sind gerade einmal acht Prozent der

Hunde und sogar nur ein Prozent der Katzen in deutschen Haushalten versichert. Aufgrund der hohen Beliebtheit von Haustieren in Deutschland sind die Versicherungsangebote vielseitig. Diese reichen von Krankenversicherungen über OP-Versicherungen bis zu haftpflicht- und allgemeinen Versicherungen. Mit einer frühzeitig abgeschlossenen Versicherung haben Haustierbesitzer die Möglichkeit ihren Tieren im Falle einer unerwarteten Verletzung oder Krankheit die passende medizinische Versorgung zu bieten und für sie vorzusorgen.

HANSEMERKUR: TIER-KRANKENVERSICHERUNG
Seit dem 10. Mai 2025 bietet die Volksbank BRAWO in Zusammenarbeit mit der HanseMerkur Tierversicherungen für alle Hunde- und Katzenrassen an. Im Angebot enthalten sind jährliche Pauschalen für Vorsorgemaßnahmen wie Impfungen, Wurmkuren und Zahnpflege sowie eine umfassende Kostenübernahme von Operationen, allgemeinen Behandlungen, Medikamenten und weiteren Leistungen. Auch Kosten für Homöopathie, Akupunktur und Physiotherapie werden erstattet. Darüber hinaus kann die Tierversicherung um eine Zahnversicherung erweitert werden. Die Tier-Krankenversicherung kann ganz nach den individuellen Bedürfnissen des Kunden und seines Tieres abgeschlossen werden. So kann frei zwischen flexiblen Tarifen mit oder ohne Selbstbeteiligung gewählt werden, ob monatlich oder jährlich gezahlt werden soll und welche Klinik oder welcher Tierarzt die Behandlung übernehmen darf.

Weitere Informationen finden Sie unter [volksbank-brawo.de/tierversicherung](https://www.volksbank-brawo.de/tierversicherung).



Die Volksbank BRAWO bietet in Kooperation mit der HanseMerkur maßgeschneiderte Tierversicherungen für alle Hunde- und Katzenrassen an.

FOTO: ADOBESTOCK / MONKEY BUSINESS

Wolfsburgs Innenstadt auf dem Weg in eine neue Zukunft

Start der Abrissarbeiten für den ersten Bauabschnitt der BRAWO Arkaden

Mit dem offiziellen Beginn der Abrissarbeiten für den ersten Bauabschnitt an der Porschestraße 60–66 fällt der Startschuss für eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte in Wolfsburg: die BRAWO Arkaden.

Das Projekt ist ein Meilenstein der Wolfsburger Innenstadtentwicklung. Der neue Komplex soll mehr Aufenthaltsqualität, Nutzungsvielfalt und städtebauliche Attraktivität in die City bringen. Claudia Kayser, Leiterin der Direktion Wolfsburg der Volksbank BRAWO, sagte bei der Baustart-Veranstaltung am 13. Juni: „Wir schaffen in der Innenstadt nicht nur dringend benötigten Wohn- und Arbeitsraum, sondern auch neue Orte für Begegnung und Austausch. Unser Ziel ist es, das Stadtbild positiv zu prägen und Wolfsburg noch lebenswerter zu machen.“

ERST RÜCKBAU, DANN NEUBAU

Bis dahin ist noch viel zu tun auf der Baustelle: Insgesamt müssen 40.000 Kubikmeter abgebrochen werden, was rund 13.000 Tonnen Schutt entspricht. Zum Abtransport sind 800 Lastwagen nötig, damit ca. zehn bis zwölf LKW pro Tag. Die Abrissarbeiten sollen planmäßig im dritten Quartal 2025 abgeschlossen sein, sodass zum Jahresende der Hochbau starten könnte. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts

ist dann für das erste Quartal 2028 vorgesehen. Parallel starten die Planungen für den zweiten Bauabschnitt. Die Umsetzung des ersten Bauabschnitts erfolgt durch den Generalübernehmer Köster GmbH, der die schlüsselfertige Realisierung verantwortet.

SPÜRBARER WANDEL DER PORSCHESTRASSE

Oberbürgermeister Dennis Weilmann betonte: „Mit den BRAWO Arkaden der Volksbank BRAWO machen wir einen bedeutenden Schritt hin zu unserem großen Ziel: eine lebendige, einladende und attraktive Innenstadt – für alle Wolfsburgerinnen und Wolfsburger und für unsere Gäste. Die Porschestraße wird sich schon bald spürbar wandeln. Die BRAWO Arkaden werden dabei ein sichtbares Zeichen setzen.“

Auch während der laufenden Bauarbeiten bleiben die Geschäfte Müller und H&M am aktuellen Standort geöffnet. Die Geschäfte der Schillergalerie sind von den derzeitigen Arbeiten nicht betroffen. Auch das Parkhaus in der Schillerstraße steht weiterhin zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung. Während der Zeit des Weihnachtsmarkts reagiert die BRAWO auf den zusätzlich benötigten Platz in der Porschestraße und rückt den Bauzaun in Richtung Baustelle ein, um den Besuchern mehr Freiraum zu verschaffen.



(v. l. n. r.): Jens Hofschroer (WMG), Sebastian Geese (Köster Bau), Claudia Kayser (Volksbank BRAWO), Oberbürgermeister Dennis Weilmann, Kai-Uwe Hirschheide (Stadt Wolfsburg) und Jürgen Brinkmann (Volksbank BRAWO) haben gemeinsam die Abrissarbeiten für die Errichtung des ersten Bauabschnittes der BRAWO Arkaden gestartet.

FOTO: VOLKSBANK BRAWO/MATTHIAS LEITZKE

Akzent für eine florierende Gemeinde

Wiederaufbau der Filiale in Lengede hat begonnen

Das Ende der Containerbüros ist für die Kundinnen und Kunden sowie die Mitarbeitenden der Volksbank BRAWO in Lengede in Sicht. Der Wiederaufbau der Filialräume hat begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Leiter der Direktion Peine, Stefan Honrath, noch in diesem Jahr. „Es brauchte einige Zeit, um bautechnisch festzustellen, dass das Gebäude weiter genutzt werden kann“, erläutert er.

Die Geschäftsstelle war im Oktober 2023 bei einer Sprengung der Geldautomaten durch unbekannte Täter weitgehend zerstört worden. Kurze Zeit später hatte die Volksbank BRAWO zunächst zwei Geldautomaten und

danach auch Containerbüros auf dem davor liegenden Parkplatz errichtet.

WICHTIGEN GEMEINDEORT ERHALTEN

Mit dem Wiederaufbau erhält die Filiale auch eine neue Fassade. „Wir nutzen die Gelegenheit, um optisch einen neuen Akzent für Lengede zu setzen“, so der für Liegenschaften der BRAWO zuständige Bereichsleiter Markus Wenk. Vorgesehen ist auch, dass die Zufahrt zum Parkplatz der Filiale verbreitert wird.

Der für Lengede verantwortliche Leiter Privatkunden André Bonitzke betont die Absicht der Volksbank BRAWO, in Lengede präsent zu bleiben: „Ein wichtiger Gemeindeort, eine florierende Gemeinde – es stand nie zur Debatte, den Standort aufzugeben.“



Der Wiederaufbau der Filiale in Lengede hat begonnen. (v.l.n.r.) Stefan Honrath, André Bonitzke, Marcel Lang und Markus Wenk von der Volksbank BRAWO planen, dass die Filiale noch in diesem Jahr fertiggestellt wird.

FOTO: VOLKSBANK BRAWO/BERND LÖPER

Das Rundum-sorglos-Paket für die Sommerreise

Mit der GoldCard zahlreiche Vorteile genießen

Die Sonne scheint, das Jahr ist bereits wieder zur Hälfte rum und das Fernweh schleicht sich ein – Zeit für Sommerurlaub! Ein nützlicher Begleiter: Die goldene Kreditkarte von Visa der Volksbank BRAWO. Die GoldCard verbindet die klassischen Leistungen einer Kreditkarte wie weltweites Bezahlen und Bargeld am Geldautomaten mit einem umfassenden Versicherungspaket. Das macht die goldene Kreditkarte zu einem wahren Rundum-sorglos-Paket, mit dem Reisende ihren Urlaub in vollen Zügen genießen können.

ENTHALTEN SIND UNTER ANDEREM:

- **Auslandsreise-Krankenversicherung**
Die Auslandsreise-Krankenversicherung ist in der GoldCard enthalten und übernimmt sämtliche

Behandlungskosten bei Erkrankung im Ausland. Der Versicherungsschutz ermöglicht eine uneingeschränkte Konzentration auf die Genesung.

• Reiserücktrittskosten-Versicherung

Falls eine geplante Auslandsreise nicht angetreten werden kann, schützt die Reiserücktrittskosten-Versicherung vor den finanziellen Folgen.

• Auslands-Schuttbrief-Versicherung

Bei Pannen, Unfällen mit dem Wohnmobil oder Diebstahl eines Mietwagens besteht europaweiter Schutz durch die Auslands-Schuttbrief-Versicherung. Sie deckt unter anderem Pannenhilfe und Abschleppkosten ab.

• Verkehrsmittel-Unfallversicherung

Versicherungsschutz im Falle eines Unfalls in öffentlichen Verkehrsmitteln oder Hotels besteht weltweit, sofern die Reiseleistungen mit der GoldCard bezahlt wurden. Dies umfasst unter

anderem Bus, Bahn, Flugzeug, Mietwagen und Hotelaufenthalte.

• Reise-Service-Versicherung

In Notfällen während einer Reise – etwa bei Verlust von Reisedokumenten oder notwendigem Rechtsbeistand – bietet die Reise-Service-Versicherung schnelle und unbürokratische Unterstützung.

MIT GOLDCARD BUCHEN UND SPAREN

Die goldene Kreditkarte ist nicht nur während der Auslandsreise eine gute Begleiterin. Schon bei der Urlaubsbuchung lohnt es sich, darauf zurückzugreifen. Wird der Urlaub beim Servicepartner Urlaubsplus gebucht, erhalten die Karteninhaber einen Reisebonus von sieben Prozent auf den Originalpreis des Reiseveranstalters.

Jetzt bestellen und profitieren unter volksbank-brawo.de/goldcard.

Wohnen und leben im besten Alter

VR ImmoFlex sichert finanzielle Flexibilität

Die eigene Immobilie ist mehr als nur ein Wohnort – sie stellt Lebensraum, Sicherheit und häufig auch die tragende Säule der Altersvorsorge dar. Ist das Objekt schuldenfrei, wurde bereits ein bedeutender Schritt in Richtung finanzieller Unabhängigkeit vollzogen. Dennoch erfordert auch die Lebensphase nach dem Berufsleben oftmals zusätzliche Liquidität – etwa zur Modernisierung, energetischen Sanierung oder zum barrierefreien Umbau der Immobilie. Ebenso kann ein Vermögenszugang zur Unterstützung von Angehörigen oder zur Aufstockung der Rente notwendig werden.

Ein Großteil des Vermögens älterer Menschen ist in Immobilien gebunden. Gleichzeitig erschweren klassische Finanzierungsmodelle im fortgeschrittenen Alter oftmals den Zugang zu Krediten – viele Banken schließen eine Vergabe ab einem bestimmten Alter gänzlich aus.

„Wir bieten hier eine Lösung an. Denn: Ein Haus ist im Alter keine Last, sondern ein Schatz. Es kommt nur darauf an, wie man ihn hebt“, beschreibt Klaus Pudelko, Leiter Baufinanzierung der Volksbank BRAWO, treffend.

Vor diesem Hintergrund wurde mit VR ImmoFlex, einer Finanzierungslösung der DZ PRIVATBANK, ein Modell entwickelt, das auf die besonderen Bedürfnisse von Immobilieneigentümern und -eigentümern im Ruhestand ausgerichtet ist. Es ermöglicht eine Nutzung des gebundenen Vermögens ohne Eigentumsübertragung und ohne Teilverkauf.

ZENTRALE MERKMALE VON VR IMMOFLEX:

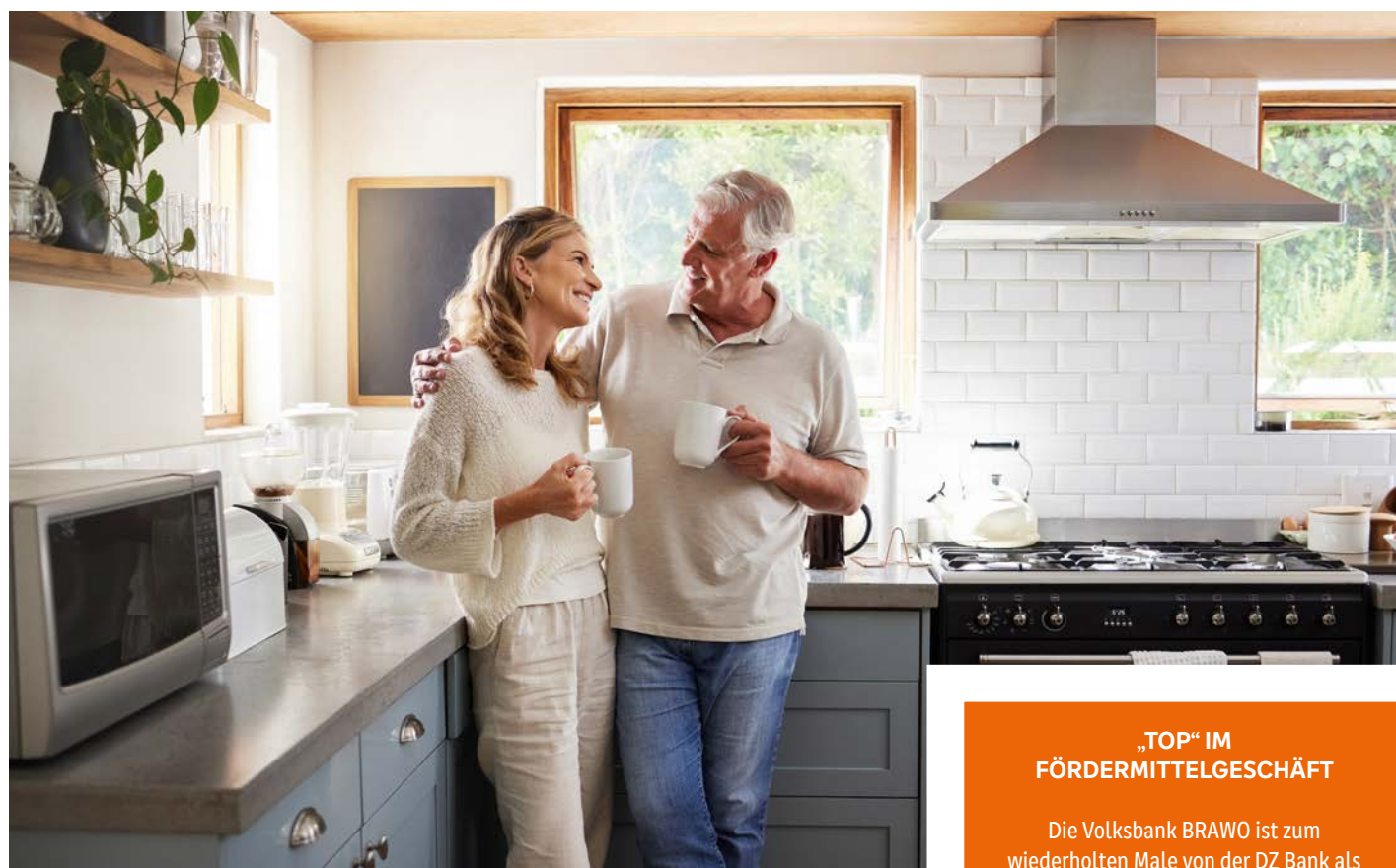
- **Eigentum bleibt vollständig erhalten:** Es erfolgt kein Verkauf, weder vollständig noch anteilig.
- **Flexible Auszahlungsoptionen:** Wahlweise als Einmalbetrag, laufende Zahlung oder in kombinierter Form.
- **Freie Mittelverwendung:** Ob für Sanierungsmaßnahmen, Anschaffungen, Pflegevorsorge oder familiäre Unterstützung – der Verwendungszweck ist nicht vorgegeben.
- **Individuelle Rückzahlungsmöglichkeiten:** Rückzahlungen sind flexibel gestaltbar – mit oder ohne laufende Tilgung, ergänzt durch kostenfreie Sondertilgungen.
- **Zinsbelastung nur bei Inanspruchnahme:** Zinsen fallen ausschließlich auf den tatsächlich genutzten Betrag an, ohne Bereitstellungszinsen.

Das Finanzierungsmodell bietet eine Lösung zur Erhaltung der Wohnsituation bei gleichzeitiger Liquiditätsgewinnung und eröffnet darüber hinaus Optionen zur frühzeitigen Vermögensübertragung innerhalb der Familie.

Die Beratung erfolgt durch die Baufinanzierungsspezialistinnen und -spezialisten der Volksbank BRAWO. In einem persönlichen und unverbindlichen Gespräch wird die Eignung von VR ImmoFlex für die jeweilige Lebenssituation geprüft.

FÜR WEN IST VR IMMOFLEX INTERESSANT?

VR ImmoFlex richtet sich an Personen im Ruhestand oder im fortgeschrittenen Erwerbsalter, die über eine abbezahlte Immobilie verfügen. Für diese Menschen stellt die Finanzierungslösung



Auch im Alter noch entspannt die eigenen vier Wände genießen mit VR ImmoFlex.

FOTO: ADOBESTOCK/N. LAWRENSEN/PEOPLEIMAGES.COM

eine transparente und faire Alternative zu klassischen Darlehen oder Teilverkaufsmustern dar. „Sie bietet insbesondere jenen Menschen einen Zugang zu liquiden Mitteln, die weiterhin alleinige Eigentümer ihrer Immobilie bleiben und ihre Entscheidungsfreiheit vollständig bewahren möchten. Denn für uns ist finanzielle Flexibilität

im Alter kein Luxus, sondern Voraussetzung für Selbstbestimmung“, schließt Pudelko.

Lassen Sie sich jetzt beraten von den Experten der Volksbank BRAWO unter volksbank-brawo.de/baufinanzierung

„TOP“ IM FÖRDERMITTELGESCHÄFT

Die Volksbank BRAWO ist zum wiederholten Male von der DZ Bank als Top-Partner im Fördermittelgeschäft ausgezeichnet worden. Die Auszeichnung belohnt höchste Qualität und exzellenten Kundenservice in der Beratung öffentlicher Fördermittel. Die Kunden profitieren dabei von der umfangreichen Expertise und dem breitgefächerten Netzwerk der 22 Beraterinnen und Berater der BRAWO.

KAPITALANLAGE



KAUFPREIS: € 1.200.000,-

BRAUNSCHWEIG - VELTENHOF

- › 3 Reihenhäuser mit 1.034 m² Grundstück
- › 12 Zimmer, ca. 362 m² Wohnfläche
- › 6 Stellpl., KfW70, vollvermietet, Fußbodenheiz.

BedarfsA 43,7 kWh/(m²a), Kl. A, Gas, Bj. lt EA 2018.

Dirk Falkenau 0531 7005-3397

GRÜNDERZEITVILLA



KAUFPREIS: € 380.000,-

WOLFENBÜTTEL

- › Einfamilienhaus mit 637 m² Grundstück
- › 8 Zimmer, ca. 193 m² Wohnfläche
- › Vollkeller, Sauna, Stellplatz, ausgebaut. DG

BedarfsA 425,8 kWh/(m²a), Kl. H, Gas, Bj. lt EA 1914.

Jörg Rohde 0531 7005-3352

CHARMANT MIT STIL



KAUFPREIS: € 849.000,-

GROSS SCHWÜLPER

- › Bungalow mit 829 m² Grundstück
- › 4 Zimmer, ca. 138 m² Wohnfläche
- › bewohnbarer Vollkeller, Sauna, 2 Terrassen

BedarfsA 118,4 kWh/(m²a), Kl. D, Pellets, Bj. lt EA 2005.

Angela Herzberg 0531 7005-3459

IHR NEUBAU



KAUFPREIS: € 567.000,-

BRAUNSCHWEIG - STÖCKHEIM

- › DHH mit ca. 411 m² Grundstücksanteil
- › 4 Zimmer, ca. 117 m² Wohnfläche
- › PKW-Stellplatz, Wärmepumpe, PV-Anlage

Energieausweis: nicht erforderlich gem. §80 (1) GEG.

Angela Herzberg 0531 7005-3459

ERSTBEZUG



KAUFPREIS: € 425.000,-

BRAUNSCHWEIG - LAMME

- › Garten-Eigentumswohnung
- › 3 Zimmer, ca. 113 m² Wohnfläche
- › ca. 15 m² große Terrasse, Wärmepumpe

BedarfsA 31 kWh/(m²a), Kl. A, ElektroE, Bj. lt EA 2023.

Dirk Falkenau 0531 7005-3397

NEUBAU IM GRÜNEN



KAUFPREIS: € 381.900,-

BAD HARZBURG

- › Penthouse-Eigentumswohnung
- › 3 Zimmer, ca. 113 m² Wohnfläche
- › Wärmepumpe, Personenaufzug, Dachterrasse

Energieausweis: nicht erforderlich gem. §80 (1) GEG

Jörg Rohde 0531 7005-3352

Weitere Immobilienangebote finden Sie in unserem regionalen Immobilienmagazin

BRAWO Home

kostenlos erhältlich in allen Geschäftsstellen der Volksbank BRAWO oder QR-Code scannen und lesen:



GEMEINSAM ZUHAUSE ANKOMMEN.

BESUCHEN SIE UNS ONLINE
www.brawo-immobilien.de

Volksbank BRAWO Immobilien GmbH

